



Begane grond appartement te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

1.295.000 €

Referentie: R5121442 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 478m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Uitzonderlijke investeringsmogelijkheid aan het strand 4 sleutelklare toeristische appartementen in Benalmádena Costa. Een zeldzame en fantastische kans om een unieke investeringsmogelijkheid aan het strand te verwerven, genesteld op het gouden zand van Benalmádena Costa, in het gewilde wooncomplex Malibu. Dit unieke aanbod bestaat uit vier individueel gerenoveerde appartementen, prachtig getransformeerd van wat eens de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw was, nu omgevormd tot een zeer lucratief en stijlvol toevluchtsoord aan zee. Bestaande uit drie ruime eenheden met 2 slaapkamers en 1 badkamer en een charmant appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer, is elke woning volledig gerenoveerd tot een uitzonderlijke standaard, met een naadloze mix van hedendaagse elegantie en kustcomfort. De interieurs zijn zorgvuldig ontworpen en volledig gemeubileerd, met volledig uitgeruste moderne keukens, chique woonruimtes en een smaakvolle inrichting, waardoor ze volledig turnkey zijn en klaar voor onmiddellijke bewoning of verhuur. Wat dit pand echt bijzonder maakt, is de ligging aan het strand. Alle vier de appartementen hebben een eigen ingang en zonovergoten terrassen die direct uitkomen op het ongerepte strand, waardoor uw gasten een onovertroffen verbinding hebben met de mediterrane levensstijl. Word wakker met het geluid van de golven, stap op het zand en geniet van een ontbijt met ononderbroken uitzicht op zee, allemaal voor de deur. Deze appartementen, die momenteel worden geëxploiteerd met een geldige toeristenvergunning, zijn een bewezen inkomstengenerator die jaarlijks tot €160.000 bruto oplevert. De onovertroffen locatie, moderne uitstraling en hoge huurvraag maken dit een uitgelezen kans voor slimme investeerders die op zoek zijn naar onmiddellijk rendement en waarde op de lange termijn. Omringd door Benalmádena's meest geliefde locaties aan het strand, waaronder Malibu Beach & Cocktail Bar, Trocadero, Yucas en nog veel meer, is dit niet zomaar een woning, maar een investering in levensstijl in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol. Of je nu op zoek bent om je portfolio uit te breiden of een luxe vakantiebasis met bewezen huurinkomsten veilig te stellen, dit uitzonderlijke juweeltje aan het strand is een niet te missen investeringskans.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
uitzicht op het strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering
Aan zee
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Parkeergelegenheid

parkeren op straat