



Městský dům na prodej v Sierra Blanca, Marbella

4 200 000 €

Reference: R5118889 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 500m² Terrace: 198m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Meisho Hills - Luxusní rezidence v srdci Sierra Blanca, Marbella Představujeme jedinečnou nemovitost nacházející se v prestižní rezidenční čtvrti Meisho Hills, v srdci exkluzivní čtvrti Sierra Blanca v Marbellě. Jedná se o adresu pro nejnáročnější kupující - ty, kteří hledají soukromí, moderní luxus a pohodlí uprostřed přírody a s výhledem na Středomoří moře. Jedinečná architektura a kvalitní zpracování. Další výhodou této nemovitosti je její rohová poloha, která zaručuje soukromí a světlé pokoje. Čtyři ložnice a čtyři koupelny s vlastním příslušenstvím a toaleta pro hosty. Dům má obytnou plochu 480 m². Navíc jsou zde terasy, jedna s vlastním bazénem a solárium o rozloze 150 m². Podle katastru nemovitostí je celková plocha 678 m². V přízemí se nachází několikametrová vstupní hala, 1 ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, prostorný, světlý obývací pokoj vhodně propojený s otevřenou kuchyní, vedoucí na terasu s výhledem na moře, kde se nachází soukromý bazén obklopený bujnou zelení. V prvním patře se nachází 1 ložnice s en-suite koupelnou a prostorná hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou. Z hlavní ložnice je úchvatný výhled na moře. Nad ní se nachází solárium o rozloze 150 m². Úchvatný 180° panoramatický výhled na moře, africké pobřeží, slavný přístav Puerto Banús a horu La Concha. Západy slunce z tohoto místa jsou kouzelné. Na úrovni -1 se nachází ložnice s vlastní koupelnou a hala, která navazuje na garáž. Všechna patra jsou propojena výtahem. Dům byl současnými majiteli dokončen v nejvyšším standardu: Koupelny s krásnou tlumenou keramikou, umyvadla Boffi, italský přírodní kámen Salvatori, doplňky Salvatori nábytek od společností Poliform, B&B Italia a Pedro Peña Kuchyňská linka Siematic, lednice Gaggenau Spotřebiče: Siemens a Miele Všechny koupelny, obývací pokoj a terasa vybaveny reproduktory Bowers & Wilkins v systému Sonos Klimatizace, sofistikované osvětlení, vestavěné skříně, dvojitá skla, podlahové vytápění v celém domě, systém inteligentní domácnosti. Soukromá garáž pro dvě auta a technická místnost. Obyvatelé mají přístup do rozsáhlé lázeňské a wellness zóny, která zahrnuje: SPA centrum se saunou, tureckou lázní, vyhřívaný krytý bazén, moderní posilovnu s profesionálním fitness vybavením relaxační zónu Kromě toho jsou k dispozici dva venkovní bazény, včetně jednoho pro děti. Komplex je kompletně oplocený, s omezeným přístupem, monitorovaný kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou, což zajišťuje klid a bezpečí obyvatel. Meisho Hills je luxusní uzavřený komplex sestávající z 58 moderních vil a řadových domů, navržených s ohledem na nejvyšší komfort. Projekt získal prestižní ocenění Bentley Award za nejlepší architekturu, což z něj činí jednu z nejžádanějších adres na pobřeží Costa del Sol. Nabízené nemovitosti se vyznačují moderním, elegantním designem, velkými okny, terasami a zahradou, které přirozeně propojují interiér s okolím. Při výstavbě byly použity pouze ty nejkvalitnější materiály, které kombinují přírodní materiály od dřeva a kamene až po mramor. Prestižní poloha a soukromí Developerský projekt se nachází na úpatí přírodního parku Sierra Blanca a lesa Nagüeles, jen několik minut od rušného centra Marbelly, luxusního Puerto Banús a vyhlášených golfových hřišť. I přes blízkost městské občanské vybavenosti nabízí Meisho Hills naprostý klid, soukromí a nádherný výhled na moře, pohoří Rif, Gibraltar a africké pobřeží. Vzrostlé zahrady s atmosférickým osvětlením dotvářejí jedinečnou atmosféru této zástavby. Puerto Banús, centrum Marbelly a pláž jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem. Letiště je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Dřevěné podlahy
Garbeque
Domotics
Poblíž mešity
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Přístav

Bazén

Komunální
Vyhříváný
Krytý
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Urbanizace
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden