



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

2 290 000 €

Reference: R5118895 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 718m² Build Size: 312m² Terrace: 48m²





Costa del Sol, Mijas Costa

V jedné z nejprestižnějších urbanizací v Mijas, jen pár minut od Mijas Pueblo, se nachází tato nádherná samostatně stojící vila, architektonický skvost navržený tak, abyste si mohli užívat pohodlí, soukromí a středomořský životní styl v té nejlepší kvalitě. Nemovitost postavená na velkorysém pozemku o rozloze 1 718 m² nabízí celkovou plochu 312 m², rozdělenou do tří úrovní, které v sobě spojují funkčnost, design a teplo. Díky privilegované orientaci na jih a západ se z vily otevírá bezkonkurenční panoramatický výhled, který zahrnuje údolí Mijas, majestátní hory a modré Středozemní moře. V přízemí, které je koncipováno jako prostor pro odpočinek a relaxaci, najdeme krásný bazén obklopený velkou terasou částečně krytou pergolou, ideální pro odpočinek nebo společenská setkání. Elegantní plně vybavená venkovní kuchyně s grilem je integrována s útulnou chill out zónou a nádhernou zahradou zenového typu s rybníčkem. Na této úrovni se také nachází okouzující vinný sklípek, ideální pro milovníky vína. V prostředním patře na úrovni vstupu nabízí vila krytou garáž pro dvě vozidla, čtyři pohodlné ložnice a tři kompletní koupelny, z nichž dvě mají společnou koupelnu. Kromě toho je zde strojovna, která slouží jako prádelna, a terasa s přímým vstupem z vedlejších ložnic, vše navrženo tak, aby nabízelo maximální pohodlí při každodenním užívání. Horní patro je určeno pro společenský život a vychutnávání úchvatných výhledů. Najdete zde prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, moderní otevřenou kuchyň a velkou jídelnu, která navazuje na velkolepou terasu, odkud můžete rozjímat nad nejkrásnějšími západy slunce nad údolím a mořem. Nechybí ani toaleta pro hosty a schodiště pro přístup na střechu, kde jsou umístěny solární panely. Dům má detaily, které dělají rozdíl, jako je soukromý bazén, zenová zahrada, výtah mezi prostředním a horním patrem, vinný sklípek, venkovní kuchyň, krytá garáž pro dvě vozidla, klimatizace ve všech místnostech, podlahové vytápění a solární systém. Tato nemovitost je mnohem víc než domov: je to útočiště, kde se moderní komfort snoubí s přírodními krásami okolí. Ideální jako hlavní bydlení nebo jako luxusní druhý domov.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Garbeque
Suterén

Pohledy

Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Luxus
Moderní

Orientace

Jižní
Západ

Nastavení

Urbanizace
Blízko obchodů
Blízko lesa

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Zakryté

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Fotovoltaické solární panely