



Duplex te koop in Marbella, Marbella

1.390.000 €

Referentie: R5121868 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 163m² Terras: 121m²





Costa del Sol, Cabopino

We presenteren dit exclusieve luxe appartement gelegen in het prestigieuze wooncomplex Artola Homes II. Deze woning ligt op de begane grond en valt op door het eigentijdse ontwerp en de ruime interieurs die uitnodigen tot zowel comfort als functionaliteit. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte open ruimte waarin de woonkamer, keuken en eethoek naadloos zijn geïntegreerd. Deze ruimte loopt over in een royaal overdekt terras dat uitkomt op een privétuin en een elegant privézwembad, waardoor de perfecte omgeving wordt gecreëerd voor ontspanning en entertainment in de buitenlucht. Vanaf hier kun je genieten van uitzicht op een van de grote gemeenschappelijke zwembaden van het complex en gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee. Het appartement heeft drie slaapkamers op deze verdieping. De hoofdslaapkamer heeft een ruime inloopkast en een eigen badkamer. De twee andere slaapkamers hebben directe toegang tot een tweede terras aan de achterkant, ideaal om te genieten van de ochtendzon. Een tweede complete badkamer bedient deze kamers. Op het kelderniveau vind je een veelzijdige entertainmentruimte, ideaal als thuisbioscoop, speelkamer of kantoor, evenals een vierde slaapkamer en nog een complete badkamer - perfect voor gasten of als een onafhankelijke ruimte. De woning beschikt over twee parkeerplaatsen en een berging en wordt volledig gemeubileerd verkocht in een moderne en elegante stijl. Artola Homes II biedt eersteklas voorzieningen, waaronder een volledig uitgeruste fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, twee buitenzwembaden en uitgestrekte aangelegde tuinen - en dat alles in een veilige en goed onderhouden omgeving. Deze woning biedt een unieke kans om te genieten van luxe wonen aan de kust, met alle gemakken en diensten van een eersteklas wooncomplex.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Voorstad
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats