



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.790.000 €

Referentie: R5121763 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.046m² Perceelgrootte: 240m² Terras: 806m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella Deze prachtig gerenoveerde 4-slaapkamer villa is te koop in de rustige en populaire wijk Guadalmina Alta, Marbella. Gelegen aan het einde van een rustige straat combineert deze lichte en zonnige woning moderne stijl, comfort, privacy en geweldig uitzicht op de zee en de iconische La Concha berg. Met uitzicht op Gibraltar en Marokko. De villa ligt op een ruim perceel met een eigen ingang met hek en parkeergelegenheid voor 2 auto's, waarvan een onder een overdekte carport en de andere ernaast of erachter geparkeerd. Onder de overdekte parkeerplaats past 1 auto, maar in totaal passen er 3 auto's in de poort. Binnen heeft de woning een ruime open woon- en keukenruimte met moderne afwerkingen en veel natuurlijk licht. Er zijn in totaal 3 comfortabele slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en-suite en 1 aparte badkamer ideaal voor gasten, allemaal op één niveau, waardoor het huis erg handig is om in te wonen. Daarnaast is er een volledig apart gastenverblijf met een eigen slaapkamer, badkamer, werkruimte en veel ingebouwde opslagruimte, perfect voor bezoekers of familie. Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de geweldige buitenruimte. In plaats van een traditionele tuin biedt de villa veel uitnodigende zit- en relaxplekken omringd door prachtige beplanting en groen, waardoor er overal een ontspannen sfeer hangt. Buiten vind je ook een gloednieuw privézwembad, een buitendouche naast het zwembad, een volledig uitgeruste buitenkeuken, een sauna en een gezellige zithoek met vuurplaats, perfect om met familie en vrienden te genieten van het fantastische klimaat van Marbella. De villa is ook uitgerust met een grote accu die tot 15KW aan elektriciteit kan opslaan, samen met talloze zonnepanelen, die ongelooflijk handig bleken te zijn tijdens de recente stroomstoring. Het huis heeft ook een aparte was- en opslagruimte voor extra gemak. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar om meteen in te trekken. Guadalmina Alta staat bekend om zijn vredige sfeer, uitstekende privacy en geweldige locatie dicht bij golfbanen, winkels en het strand. De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van San Pedro de Alcántara, 10 minuten van Puerto Banús, 15 minuten van het centrum van Marbella en 20 minuten van Estepona. Deze energiezuinige en stijlvolle villa is een zeldzame kans om een kant-en-klare woning te bezitten in een van Marbella's beste buurten. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantieplek, deze woning moet je gezien hebben. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privé bezichtiging en ervaar deze prachtige villa zelf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Gasten appartement
Gastenverblijf
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One