



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

1.790.000 €

Reference: R5121763 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.046m² Build Size: 240m² Terrace: 806m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa eladó Guadalmina Alta, Marbella Ez a gyönyörűen felújított 4 hálószobás villa eladó a csendes és népszerű Guadalmina Alta, Marbella területén. Egy békés utca végén található, ez a világos és napos otthon ötvözi a modern stílust, a kényelmet, a magánéletet és a csodálatos kilátást a tengerre és az ikonikus La Concha hegyre. Gibraltárra és Marokkóra néző kilátással. A villa egy tágas telken fekszik, saját zárt bejárattal és parkolóhelyet biztosít 2 autó számára, az egyik egy fedett autóbeálló alatt, a másik pedig mellette vagy mögötte parkol. Alatt fedett park 1 autó, de összességében 3 autó fér be a kapun. Belül az otthon tágas, nyitott nappali és konyhai rész modern kivitelezéssel és sok természetes fénnel rendelkezik. Összesen 3 kényelmes hálószoba és 3 fürdőszoba található, 2 fürdőszobával és 1 különálló fürdőszobával, amely ideális a vendégek számára, mind egy szinten, így a ház nagyon kényelmesen él. Ezenkívül van egy teljesen különálló vendégház saját hálószobával, fürdőszobával, munkaterülettel és rengeteg beépített tárolóval, tökéletes a látogatók vagy a család számára. Ami ezt az ingatlant igazán különlegessé teszi, az a csodálatos kültéri tér. A hagyományos kert helyett a villa számos hívogató ülőhelyet és chill-out területet kínál, amelyeket gyönyörű növényzet és zöld növényzet vesz körül, ami mindenütt pihentető légkört teremt. Kívül egy vadonatúj privát medencét, a medence melletti szabadtéri zuhanyzót, egy teljesen felszerelt szabadtéri konyhát, egy szaunát és egy hangulatos ülőhelyet tűzrakóhellyel talál, amely tökéletes arra, hogy élvezze Marbella fantasztikus éghajlatát a családdal és a barátokkal. A villa egy nagy akkumulátorral is fel van szerelve, amely képes akár 15KW villamos energia tárolására, valamint számos napelemmel, amelyek hihetetlenül hasznosnak bizonyultak a közelmúltbeli áramkimaradás során. Az otthonhoz tartozik egy különálló mosoda és tárolóhelyiség is az extra kényelem érdekében. Teljesen bútorozottan értékesítik, és készen áll az azonnali beköltözésre. Guadalmina Alta ismert a békés hangulatáról, kiváló magánéletéről és nagyszerű elhelyezkedéséről, közel a golfpályákhoz, üzletekhez és a strandhoz. A villa mindössze 5 perces autótúra van San Pedro de Alcántara-tól, 10 percre Puerto Banús-tól, 15 percre Marbella központjától és 20 percre Estepona-tól. Ez az energiatakarékos és stílusos villa ritka lehetőség arra, hogy egy kulcsrakész otthont birtokoljon Marbella egyik legjobb szomszédságában. Akár állandó otthont, akár luxus nyaralóhelyet keres, ezt az ingatlant mindenképpen meg kell néznie. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megszervezze a privát megtekintést, és megtapasztalja ezt a lenyűgöző villát.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Wifi
Szauna
Vendéglakás
Vendégház
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Biztonságos

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Jó
Kiváló
A közelmúltban felújították
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett
Több mint egy