



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 790 000 €

Reference: R5121763 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 046m² Build Size: 240m² Terrace: 806m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella Tato krásně zrekonstruovaná vila se 4 ložnicemi je na prodej v klidné a oblíbené oblasti Guadalmina Alta v Marbelle. Tento světlý a slunný dům se nachází na konci klidné ulice a kombinuje moderní styl, pohodlí, soukromí a úžasný výhled na moře a ikonickou horu La Concha. S výhledem na Gibraltar a Maroko. Vila stojí na prostorném pozemku se soukromým vjezdem s bránou a parkovacím místem pro 2 auta, přičemž jedno je pod krytým přístřeškem a druhé zaparkované vedle nebo za ním. Pod krytým parkovištěm zaparkuje 1 auto, ale celkově se do brány vejdou 3 auta. Uvnitř domu je prostorný otevřený obývací a kuchyňský prostor s moderními povrchovými úpravami a spoustou přirozeného světla. K dispozici jsou celkem 3 pohodlné ložnice a 3 koupelny, z toho 2 en-suite a 1 samostatná koupelna ideální pro hosty, vše na jedné úrovni, takže dům je velmi pohodlný k bydlení. Kromě toho je zde zcela samostatný dům pro hosty s vlastní ložnicí, koupelnou, pracovním prostorem a spoustou vestavěných úložných prostor, ideální pro návštěvy nebo rodinu. To, co dělá tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je úžasný venkovní prostor. Namísto tradiční zahrady nabízí vila mnoho příjemných míst k posezení a odpočinku obklopených krásnou výsadbou a zelení, což v celém objektu vytváří relaxační atmosféru. Venku najdete také zbrusu nový soukromý bazén, venkovní sprchu vedle bazénu, plně vybavenou venkovní kuchyň, saunu a útulné posezení s ohništěm, které je ideální pro užívání si fantastického marbellského klimatu s rodinou a přáteli. Vila je také vybavena velkou baterií, která je schopna uchovávat až 15 kW elektrické energie, a četnými solárními panely, které se ukázaly být neuvěřitelně užitečné během nedávného výpadku proudu. Součástí domu je také samostatná prádelna a skladovací místnost pro větší pohodlí. Prodává se plně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Guadalmina Alta je známá svou klidnou atmosférou, vynikajícím soukromím a skvělou polohou v blízkosti golfových hřišť, obchodů a pláže. Vila se nachází pouhých 5 minut jízdy od San Pedro de Alcántara, 10 minut od Puerto Banús, 15 minut od centra Marbelly a 20 minut od Estepony. Tato energeticky úsporná a stylová vila je vzácnou příležitostí vlastnit dům na klíč v jedné z nejlepších čtvrtí Marbelly. Ať už hledáte trvalý domov nebo luxusní místo pro dovolenou, tuto nemovitost musíte vidět. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku a zažijte tuto úžasnou vilu na vlastní kůži.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Apartment pro hosty

Penzion

Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Trezor

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení

Stav

Dobrý
Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden