



# Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

995.000 €

Referentie: R5120560 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 181m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

PRACHTIG 3-SLAAPKAMER APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET PRIVÉTUIN AAN HET STRAND Met een uitstekende ligging aan het strand met directe toegang tot het kustpad en het strand van Casares, op slechts enkele minuten van de golfbaan Finca Cortesín, een van de meest prestigieuze golfbanen in Spanje, waar talloze spraakmakende evenementen zijn georganiseerd, waaronder driemaal het Volvo World Match Play Championship en de Solheim Cup van 2023. Op slechts 10 minuten rijden van Estepona en 4 minuten van San Luis de Sabinillas met zijn prachtige en pittoreske Puerto de La Duquesa. Dichtbij supermarkten, scholen en het nieuwe ziekenhuis van Estepona. Dit GROTE APPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET PRIVÉ-TUIN EN UITZICHT OP ZEE, HEEFT DIRECTE TOEGANG TOT HET STRAND en ligt OP HET ZUIDEN. De woning beschikt over een ruime hal die leidt naar de ruime woon-eetkamer met grote ramen die aansluiten op het grote overdekte terras. Dit terras is voorzien van glazen gordijnen en zorgt ook voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de zee en de tuin vanuit het huis. Daarnaast is de open keuken volledig uitgerust en beschikt over een wasruimte. Deze gemeenschappelijke ruimtes beschikken over een gastentoilet, gelegen naast de ingang van het huis. De drie slaapkamers van het huis liggen aan de woonkamer. De twee gastenkamers beschikken over grote ingebouwde kasten en grote ramen met uitzicht op de prachtige gemeenschappelijke tuinen. Ernaast bevindt zich een complete badkamer met ligbad en vloerverwarming. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een kleedruimte en een en-suite badkamer met een bubbelbad, een aparte douche, dubbele wastafels en vloerverwarming. Deze slaapkamer heeft ook directe toegang tot het privéterras. Het huis beschikt over prachtige en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes met verschillende zwembaden en ideale tuinen. GEWELDIGE KANS OM DE LUXE TE ERVAREN VAN EEN HUIS AAN DE KUST VAN DE MIDDELLANDSE ZEE!!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage