



Městský dům na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

949 000 €

Reference: RS10692 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 240m² Build Size: 309m² Terrace: 63m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tento tradiční andaluský městský dům se nachází v konsolidované urbanizaci Tiro de Pichón a nabízí dokonalou rovnováhu mezi komfortem, prostorností a polohou. S pozemkem o rozloze 240 m², zastavěnou plochou 309 m² a přibližně 60 m² navíc ve verandách a terasách se tato nemovitost představuje jako ideální možnost pro rodinu nebo jako investice s velkým potenciálem obnovy. Dům má 4 ložnice a 3 koupelny, rozmístěné na několika úrovních. V hlavním patře vede vstupní hala do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a krbem, částečně vybavené kuchyně a dvorní toalety. Odtud je přístup na zastřešené i odkryté terasy, do soukromé zahrady a k osvěžujícímu bazénu. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další ložnice pro hosty, rovněž s vlastní koupelnou. V horním patře mají další dva pokoje společnou třetí koupelnu a z terasy se můžete kochat příjemným výhledem do krajiny a dotekem výhledu na moře. Suterén, v současné době nevyužívaný, nabízí více možností využití a k nemovitosti patří garáž s kapacitou pro dvě vozidla. Tradiční terakotové podlahy umocňují andaluský šarm tohoto útulného domu. Díky jižní orientaci má dům po celý den dostatek přirozeného světla a nachází se v pěší vzdálenosti od centra San Pedro de Alcántara a všech místních služeb. Nemovitost s charakterem, dobrou polohou a s obrovským potenciálem k přizpůsobení a přeměně na domov vašich snů.



Features:

CloseToShops
AmenitiesNear
FirePlace
SeaView
UncoveredTerrace
CloseToChildrenPlayground

CloseToTown
TransportNear
PrivateTerrace
LaundryRoom
CoveredTerrace
RenovationNeeded

CloseToSchools
UtilityRoom
KitchenEquipped
CloseToSeaBeach
GatedCommunity
GoodCondition