



Městský dům na prodej v Torreblanca, Fuengirola

890 000 €

Reference: R5116168 Bedrooms: 2 Bathrooms: 1 Plot Size: 1 824m² Build Size: 140m²





Costa del Sol, Torreblanca

Objevte vzácnou a vzrušující investiční příležitost v prestižní čtvrti Torreblanca ve Fuengirole. Tento pozemek o rozloze 1 824 m², který již byl schválen radnicí města Fuengirola, nabízí mnoho možností výstavby - od luxusních vil až po řadové domy - a je tak ideální pro developery, investory nebo rodiny, které si chtějí vytvořit bydlení na míru. ☐ Možnosti výstavby se schválenými plány Zbourat stávající vilu a postavit: 3 luxusní samostatné vily s garážemi pod ní Nebo 8 stylových řadových domů Zachovat stávající vilu a zastavět sousední pozemky: 5 moderními řadovými domy (součástí jsou architektonické plány schválené radnicí) Všechny architektonické plány byly navrženy ve spolupráci s architektem radnice Fuengirola a jsou opatřeny oficiálním schvalovacím dopisem s razítkem. Stavební povolení sice ještě nebylo vydáno, ale jeho získání je snadné - zejména s existujícími povoleními. To umožňuje flexibilitu pro developery, kteří dávají přednost předložení vlastních plánů a návrhů. ☐ Rozdělení pozemků Celková plocha pozemku: 1 824 m² - právně rozděleno na 3 samostatné pozemky: Pozemek 1 (se stávající vilou): Pozemek 2 (uprostřed): 625 m²: Pozemek 3 (spodní): 585 m²: Klidná a luxusní rezidenční čtvrť v blízkosti centra Fuengiroly, občanské vybavenosti a dopravy: ???? (3): 614 m² ☐ Stávající vila Vlastnosti: 120 m² zastavěná plocha + 20 m² venkovní zábavní prostor Světlý a otevřený interiér s nádherným výhledem na moře Částečně zařízený - ideální pro rekonstrukci nebo okamžité použití Venkovní zábavní prostor zahrnuje vířivku a plně vybavenou kuchyň, ideální pro relaxaci nebo zábavu hostů ☐ Prvotřídní lokalita 25 minut chůze na pláž 20 minut chůze na vlakové nádraží Torreblanca Klidná a luxusní rezidenční čtvrť v blízkosti centra Fuengiroly, občanské vybavenosti a dopravy: ???? Proč právě tato nemovitost? Toto není jen pozemek - je to vizionářský projekt, který čeká na realizaci. Ať už plánujete soukromý rodinný areál, luxusní rezidenční výstavbu nebo lukrativní investici s vysokým potenciálem dalšího prodeje, vše, co potřebujete, je již v pohybu: Schválené plány, rozdělené pozemky, právní dokumentace. To nejtěžší - získání souhlasu radnice - je již hotovo. Nyní se můžete s důvěrou a kreativitou pustit do dalšího postupu. ???? Kompletní dokumentace je k dispozici na vyžádání ???? Naplánujte si soukromou prohlídku ještě dnes a přesvědčte se o nekonečných možnostech, které tato jedinečná nemovitost nabízí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Solárium
Jacuzzi
Suterén

Optika vlákna

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Zabezpečení

Alarmový systém