



Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

945 000 €

Reference: R5120569 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 144m² Terrace: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxusní apartmán se 3 ložnicemi a prostornou terasou v prvotřídní lokalitě u pláže v Puerto Banús Tento čerstvě zrekonstruovaný apartmán se 3 ložnicemi se nachází v prostředním patře vyhledávaného komplexu u pláže, jen kousek od Puerto Banús. Je navržen s ohledem na moderní bydlení a nabízí otevřený prostor, elegantní kuchyň a stylovou modernizovanou koupelnu - vše dokončeno ve vysokém standardu a působí uvolněně a moderně jen pár okamžiků od moře. Prodává se s výhodou velkého podzemního parkovacího stání a úložného prostoru. Nachází se v uzavřené zástavbě druhé linie přímo u pláže, jen pár minut chůze po promenádě do centra Puerto Banús - se slavným přístavem, značkovými obchody, špičkovými restauracemi a rušným nočním životem - a přitom si doma můžete užívat klidnou, soukromou atmosféru. Apartmán je světlý a vzdušný a má velkorysou terasu orientovanou na jihozápad s výhledem do krásně udržované tropické zahrady. Skleněné závěsy umožňují využívat terasu po celý rok a terasa je vybavena jídelním a odpočinkovým koutem a vestavěným grilem - ideální pro venkovní zábavu. Vlastnosti interiéru.... Podlahové vytápění v celém objektu Nedávno servisovaná klimatizace Domácí automatizace osvětlení a napájení Špičkové koupelny Porcelanosa včetně dešťové sprchy s Bluetooth v hlavní koupelně Otevřené šatní skříně v hlavní a druhé ložnici Elektrické žaluzie v hlavní a druhé ložnici Stropní reproduktorový systém Blue Cube, centrální reproduktor Bowers & Wilkins, domácí kino Yamaha a 65" TV Prodává se kompletně zařízený (kromě vybraných uměleckých děl a dekorací) Premiové vybavení komunity... 24hodinová ostraha na místě a kompletní pokrytí kamerovým systémem Rozpoznávání registračních značek u vchodu Dva výtahy do všech úrovní v každém bloku upravené tropické společné zahrady Společný venkovní bazén Vyhřívaný krytý bazén, vířivka, mužská a ženská sauna a parní lázně Tento apartmán připravený k nastěhování nabízí to nejlepší z plážového životního stylu Marbelly - moderní interiéry, prvotřídní komunitní prvky a lokalitu, která vám poskytne klid a soukromí jen pár minut od všeho, co Puerto Banús nabízí. Ideální jako rekreační dům, investice nebo bydlení na plný úvazek.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Sauna
Pokoj
Domotics

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Vyhřívání
Krytý

Zahrada

Komunální

Utility

Elektrina

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí