



Prizemní apartmán na prodej v Sotogrande Marina, Sotogrande

1 485 000 €

Reference: R5118214 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 150m² Build Size: 155m² Terrace: 25m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Rafinovaný středomořský únik v srdci přístavu Sotogrande Tato vyvýšená přízemní rezidence v Ribera del Guramí, elegantně umístěná na nábreží jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších enkláv v Sotogrande, nabízí vzácnou rovnováhu pobřežního klidu a elegantního designu - jen pár kroků od moře a jemného rytmu přístavu. Tento dům s panoramatickým výhledem na Středozemní moře a Puerto Deportivo vás zve do světa klidné sofistikovanosti. Soukromý bazén s ponorem je zasazen do dokonale udržované zahrady o rozloze přibližně 150 m² a krytá terasa o rozloze 30 m² poskytuje idylické prostředí pro stolování pod širým nebem nebo klidné rozjímání pod andaluským sluncem. Stejně klidné jsou i interiéry, které začínají příjemnou vstupní halou a šatnou pro hosty, jež vedou do otevřeného obývacího a jídelního prostoru. Sluneční světlo proniká prosklenými dveřmi, které se otevírají na terasu a do zahrady a rámuji neustále se měnící mořské scenérie. K dispozici jsou tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, navržené pro pohodlí, soukromí a nádech klidného požitkářství. V každém koutě je věnována pozornost detailům: - Podlahové vytápění a klimatizace s řízeným klimatem. - mramorové podlahy v celém objektu - vestavěné skříně a vysoce kvalitní povrchové úpravy - Alarmový systém, výtah, soukromé podzemní parkoviště a úložný prostor Tento dům se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě, jen kousek od pláže, přístavu, butiků a kaváren, a představuje tak dům, který vyzdvihuje jak polohu, tak životní styl. A pro ty, kteří sní o životě na vodě, je jako exkluzivní doplněk k dispozici 15metrové soukromé kotviště, které se nachází jen pár kroků od rezidence - dokonalý doplněk k životu krásně u moře.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně

Pokoj

Pohledy

Moře
Zahrada
Přístav
Nádvoří

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Přístav
Marina
Front Line Beach Complex

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kategorie

Beachfront
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž