



Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

1.500.000 €

Reference: R5107381 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.500m² Build Size: 592m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Benalmádena

Tágas villa tengerre néző kilátással Benalmádenában Amikor a méret és a helyszín számít, ez a lenyűgöző villa minden szempontból megfelel. Ez a lenyűgöző ingatlan egy nagyvonalú 1500 m²-es telken helyezkedik el, és több mint 600 m² beépített területet kínál két szinten és egy pincében. Mindegyik szintnek saját, független hozzáférése van, így többféle lakhatási módot tesz lehetővé - ideális a magánéletet kereső nagycsaládok, többgenerációs élet, vagy jövedelmező befektetésként hosszú távú vagy üdülési célú bérbeadásra. Alternatívaként egy nagyszerű egycsaládi rezidenciaként is élvezhető. A jelenleg két különálló lakótérként kialakított ingatlanban összesen 5 hálószoba és 4,5 fürdőszoba található. Földszint Elegáns előszoba Terjedelmes nappali-étkező márvány kandallóval. Világos napozószoba Teljesen felszerelt konyha Külön mosókonyha 3 hálószoba és 2,5 fürdőszoba Körbejárható terasz elöl és egy privát hátsó terasz Felső emelet Második napozószoba és egy hangulatos dolgozószoba Folyosó, amely 2 hálószobához vezet, mindegyikhez saját terasz és lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. 1 fürdőszoba Nyitott nappali-étkező integrált konyhával További privát terasz, amely szintén tengerre néző kilátást kínál Pince és szabadtéri terület Tágas pince garázzsal, gép- és háztartási helyiségekkel. Nagy, fedett terasz, amely a gyönyörűen parkosított kerthez csatlakozik Nagyméretű úszómedence, lenyűgöző sziklás vízeséssel. Érett kert százéves fenyőfákkal és különféle gyümölcsfákkal. Kiváló elhelyezkedés Ideális helyen, a rendkívül keresett Benalmádena városában található ez a villa, mindössze egy rövid sétára a következőktől: Díjnyertes Kék Zászlós strandok A híres Puerto Marina, ahol előkelő éttermek, vibráló bárók és éjszakai élet várja a vendégeket. Parque de la Paloma, egy buja zöld park, amely tökéletes családi kirándulásokhoz. A városközpont, ahol üzletek, iskolák, kávézók és minden alapvető szolgáltatás megtalálható. Vasútállomás, ahonnan néhány megállóval közvetlenül elérhető Málaga városa. Kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják a könnyű hozzáférést a parti út és az autópálya felé: Mindössze 15 perc a málagai nemzetközi repülőtér Mindössze 30 perc Marbelláig A Junta de Andalucía 218-2005 október 11-i rendeletének megfelelően tájékoztatjuk az ügyfeleket, hogy a közjegyzői, anyakönyvi és I.T.P. költségek nem szerepelnek az árban. Emlékeztetjük Önt, hogy mint fogyasztónak joga van a tájékoztatáshoz és a megfelelő tájékoztató dokumentáció átadásához, adott esetben az október 11-i 218/05 rendelet rendelkezései alapján, amely szabályozza a fogyasztók tájékoztatására vonatkozó szabályokat az andalúziai lakások vásárlásában, eladásában és bérbeadásában. A jelen közleményben szereplő információk tájékoztató jellegűek, nem kötelező érvényűek és nem rendelkeznek szerződéses érvényességgel.



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Barbeque
Személyzet szállása

Views

Tenger

Pool

Magán

Parking

Garázs

Magán

Nyitott

Több mint egy

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Az iskolák közelében
Város
Közel a kikötőhöz

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Jó

Garden

Magán