



## Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

1 500 000 €

Reference: R5107381   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 1 500m<sup>2</sup>   Build Size: 592m<sup>2</sup>   Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Prostorná vila s výhledem na moře v Benalmádeně Když záleží na velikosti a poloze, tato úžasná vila splňuje všechny požadavky. Tato impozantní nemovitost stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 500 m<sup>2</sup> a nabízí více než 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy ve dvou podlažích a suterénu. Každé podlaží má vlastní nezávislý přístup, což umožňuje vícenásobné uspořádání bydlení - ideální pro velké rodiny hledající soukromí, vícegenerační bydlení nebo jako lukrativní investici pro dlouhodobý či prázdninový pronájem. Případně si jej můžete užívat jako velkolepou rezidenci pro jednu rodinu. V současné době je nemovitost konfigurována jako dva samostatné obytné prostory a nabízí celkem 5 ložnic a 4,5 koupelny. Přízemí Elegantní vstupní hala Rozsáhlý obývací pokoj s jídelnou a mramorovým krbem Světlá sluneční místnost Plně vybavená kuchyně Samostatná prádelna 3 ložnice a 2,5 koupelny Přední terasa kolem dokola a soukromá zadní terasa Horní patro Druhá sluneční místnost a útulná pracovna Chodba vedoucí ke 2 ložnicím, každá s vlastní terasou a nádherným výhledem na moře 1 koupelna Otevřený obývací pokoj s jídelnou a integrovanou kuchyní Další soukromá terasa s výhledem na moře Suterén a venkovní prostor Prostorný suterén s garáží, strojovnou a technickou místností Velká krytá terasa navazující na krásně upravenou zahradu Velkorysý bazén s výrazným skalním vodopádem Vzrostlá zahrada se stoletými borovicemi a řadou ovocných stromů Výhodná poloha Tato vila se nachází na ideálním místě ve vyhledávaném městě Benalmádena, jen kousek od: oceněných pláží oceněných Modrou vlajkou proslulého přístavu Puerto Marina, kde se nacházejí luxusní restaurace, pulzující bary a noční život Parque de la Paloma, svěží zelený park ideální pro rodinné výlety. Centrum města s obchody, školami, kavárnami a veškerou nezbytnou občanskou vybaveností. Vlakové nádraží s přímým spojením do města Málaga během několika zastávek Vynikající dopravní spojení zajišťuje snadný přístup k pobřežní silnici a dálnici: Pouhých 15 minut na mezinárodní letiště Málaga Pouhých 30 minut do Marbelly V souladu s vyhláškou Junta de Andalucía 218-2005 ze dne 11. října informujeme zákazníky, že v ceně nejsou zahrnuty náklady na notáře, matriku a I.T.P.. Připomínáme, že jako spotřebitel máte právo být informováni a případně doručit příslušnou informativní dokumentaci na základě ustanovení vyhlášky 218/05 z 11. října, která upravuje pravidla informování spotřebitelů při koupi, prodeji a pronájmu domů v Andalusii. Informace uvedené v tomto oznámení jsou orientační, nejsou závazné a nemají smluvní platnost.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Apartment pro hosty  
Penzion  
Pokoj  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Moře

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Garáž

Soukromé

**OTEVŘENO**

Více než jeden

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko přístavu  
Blízko moře  
V blízkosti škol  
Město  
V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Zahrada

Soukromé