



Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

7 200 000 €

Reference: R5118037 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 1 283m² Build Size: 1 182m² Terrace: 347m²





Costa del Sol, El Paraiso

Exkluzivní luxusní vila v El Paraíso Alto - moderní, prostorná a jen pár minut od Puerto Banús a Estepony. Objevte tuto úžasnou novou vilu (2025) v El Paraíso Alto, jedné z nejprestižnějších a neklidnějších rezidenčních oblastí na pobřeží Costa del Sol. Tato špičková nemovitost má ideální polohu jen pár kroků od všech základních služeb, včetně supermarketů jako Lidl a Mercadona, a je obklopena špičkovými golfovými hřišti, vyhlášeným tenisovým a padelovým klubem Bel Air a čtvrtí, která prochází dynamickým růstem a zhodnocováním. Vila postavená podle nejvyšších standardů s elegantním, moderním designem nabízí 6 prostorných ložnic s vlastním příslušenstvím a 3 další toalety pro hosty, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí pro rodinu i hosty. Uvnitř se vila pyšní dvěma obytnými prostory s otevřeným konceptem, plně vybavenou designovou kuchyní, rozsáhlými okny od podlahy ke stropu, která zaplavují prostor přirozeným světlem, a vynikajícím dekorem kombinujícím luxus a teplo. Venkovní prostor nabízí velkolepý nekonečný bazén s vodopádem, venkovní kuchyni, krásně upravené zahrady a velkorysý prostor pro zábavu. V suterénu se nachází posilovna, sauna, soukromá garáž a technická místnost. Každý detail byl pečlivě zpracován s použitím nejmodernějších a nejluxusnějších materiálů, čímž vznikl jedinečný dům, který spojuje eleganci s praktičností. Tato vila s ideální polohou jen několik minut od Puerto Banús, Marbelly a centra Estepony představuje bezkonkurenční příležitost pro ty, kteří hledají nejlepší polohu, výjimečný životní styl a silný investiční potenciál na jižním pobřeží Španělska.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Pokoje
Garbeque
Poblíž kostela
Suterén
Pohledy
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
Nábytek
Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden