



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Ojén, Marbella

970.000 €

Referentie: R5118349 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 282m² Perceelgrootte: 205m²





Costa del Sol, Ojén

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning in La Mairena, een van de meest rustige en exclusieve woonwijken aan de Costa del Sol, heeft het allemaal: modern design, privacy, energiezuinige technologie en perfect ontworpen ruimtes voor het gezinsleven of voor entertainment. De woning werd volledig gerenoveerd in 2024, inclusief de volledige vervanging van zowel het elektrische als het loodgieterssysteem, waardoor comfort, veiligheid en efficiëntie op lange termijn gegarandeerd zijn. Het beschikt ook over vloerverwarming in het hele huis, een krachtig aerothermisch systeem, pre-installatie voor zonnepanelen en een waterontharder met geïntegreerde tank, voor een duurzame en moderne woonervaring. Verdeeld over drie verdiepingen biedt het huis een ideale indeling voor het dagelijks leven. Op de hoofdverdieping (98m² bebouwd) is de toegang via een charmante privépatio die leidt naar een hal. Aan de rechterkant vind je de volledig uitgeruste open keuken met een centraal eiland, een op maat ontworpen eethoek en een ruime, lichte woonkamer met directe toegang tot een zonnig terras - ideaal om buiten te ontbijten of 's avonds te eten. Aan de linkerkant is er een moderne trap met stijlvolle, futuristische verlichting die leidt naar de lagere verdiepingen, evenals een gastentoilet. De onderste verdieping (111m² bebouwd) is gewijd aan rust en ontspanning, met vier slaapkamers, waaronder een master suite met inloopkast en eigen badkamer. De overige slaapkamers hebben een tweede complete badkamer. Drie van de slaapkamers komen direct uit op het hoofdterras, waar je een spectaculair verwarmd zoutwaterzwembad vindt, compleet met automatische veiligheidsafdekking. Deze buitenruimte heeft ook een volledig uitgeruste zomerkeuken en een overdekte chill-out zone, perfect om tot rust te komen terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht. Het kelderniveau (169m² bebouwd) biedt een privégarage voor twee auto's, een veelzijdige multifunctionele ruimte die ideaal is als speelkamer, bioscoop of lounge voor de kinderen, en een technische opslagruimte waar het aerothermische systeem, de waterontharder en de hoofdwatertank zijn ondergebracht. Volgens het Kadaster (Catastro) is de totale bebouwde oppervlakte van het pand 379 m². De begane grond en de bovenverdieping zijn samen goed voor 209 m², terwijl de kelder 169 m² heeft, waarvan 40 m² is geconditioneerd als bewoonbare ruimte. De totale bewoonbare oppervlakte van het huis is dus ongeveer 250 m². Gelegen op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Elviria en het strand, 20 minuten van het centrum van Marbella. De woning biedt panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen binnen een door UNESCO aangewezen natuureservaat. De locatie is ideaal voor gezinnen, met gemakkelijke toegang tot de internationale topscholen in de omgeving, zoals de Duitse School (Deutsche Schule) en de ECO Tweektalige School, en combineert rust, natuur en de nabijheid van eersteklas voorzieningen. Als je op zoek bent naar een modern huis met een privézwembad, uitzicht op zee, volledig gerenoveerd en gelegen in een exclusieve woongemeenschap, mis deze kans dan niet. Er is momenteel niets anders te koop in La Mairena. ????. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Leef in vrede. Leef in stijl. Woon in La Mairena. Het beknopte informatiedocument is beschikbaar. Kosten: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notaris- en registratiekosten AC1



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Houten vloeren

Kelder

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd

CO2 Emission Rating

C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken