



Eladó ikerházfél, Ojén, Marbella

970.000 €

Reference: R5118349 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 282m² Build Size: 205m²





Costa del Sol, Ojén

Ez a lenyűgöző ikerház La Mairena-ban, a Costa del Sol egyik legbékésebb és legexkluzívabb lakóövezetében található, és valóban mindent kínál: kortárs design, magánélet, energiatakarékos technológia és tökéletesen kialakított terek a családi élethez vagy a szórakozáshoz. Az ingatlant 2024-ben teljesen felújították, beleértve mind az elektromos, mind a vízvezetékrendszerek teljes cseréjét, biztosítva a hosszú távú kényelmet, biztonságot és hatékonyságot. Ezenkívül padlófűtés van az egész házban, nagy teljesítményű aerotermikus rendszer, napelemek előzetes telepítése és beépített tartályos vízlágyító, amely fenntartható és modern életérzést kínál. A három szinten elterülő otthon ideális elrendezést kínál a mindennapi élethez. A fő szinten (98m² épített), a hozzáférés egy bájos privát teraszon keresztül történik, amely egy előszobába vezet. Jobbra találja, a teljesen felszerelt nyitott konyhát központi szigettel, egy egyedi tervezésű étkezővel és egy tágas, világos nappalival, amely közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a napos teraszra - ideális szabadtéri reggelikhez vagy esti étkezésekhez. Balra egy modern, stílusos, futurisztikus világítással ellátott lépcsőház vezet az alsó szintekre, valamint egy vendég WC. Az alsó szint (111m² beépített) a pihenés és a kikapcsolódás jegyében telik, négy hálószobával, köztük egy mesterlakosztállyal, gardrób szekrénnel és saját fürdőszobával. Egy második teljes fürdőszoba szolgálja a többi hálószobát. Három hálószoba közvetlenül a főteraszra nyílik, ahol talál egy látványos fűtött végtelen sós vizes medencét, amely automatikus biztonsági burkolatokkal van ellátva a nyugalom érdekében. Ez a szabadtéri terület egy teljesen felszerelt nyári konyhát és egy fedett chill-out zónát is tartalmaz, amely tökéletes a pihenéshez, miközben élvezheti a lélegzetelállító kilátást. Az alagsori szinten (169m² beépített) egy privát garázs két jármű számára, egy sokoldalú többcélú helyiség, amely ideális játszószobának, mozinak vagy társalgónak a gyerekek számára, valamint egy műszaki tárolóhelyiség, ahol az aerotermikus rendszer, a vízlágyító és a fő víztartály található. A földhivatal (Catastro) szerint az ingatlan teljes beépített területe 379 m². A földszint és az emelet együttesen 209 m²-t tesz ki, míg az alagsor 169 m², amelyből 40 m² lakható térként van kialakítva. Ezért a ház teljes lakható területe körülbelül 250 m². Elviria központjától és a tengerparttól mindössze 10 perc autóútra, Marbella központjától 20 percre található. Az ingatlanból panorámás kilátás nyílik a Földközi-tengerre és a hegyekre egy UNESCO által kijelölt természetvédelmi területen belül. A helyszín ideális családok számára, mivel könnyen megközelíthetőek a környék legjobb nemzetközi iskolái, mint például a Német Iskola (Deutsche Schule) és az ECO Kétnyelvű Iskola, ötvözve a nyugalmat, a természetet és a prémium szolgáltatások közelségét. Ha keres egy modern házat saját medencével, tengerre néző, teljesen felújított és egy exkluzív lakóközösségben található, ne hagyja ki ezt a lehetőséget. Jelenleg nincs semmi más hasonló eladó La Mairena-ban.???? Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy egy privát megtekintést ütemezzen. Éljen békében. Éljen stílusosan. Éljen La Mairenában. A rövidített tájékoztató dokumentum az Ön rendelkezésére áll. Költségek: Adók (ITP vagy VAT+AJD) + közjegyzői és regisztrációs költségek. AC1



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Fapadló

Pince

Pool

Kommunális

Energy Rating

C

Climate Control

Központi fűtés

Furniture

Teljesen berendezett

CO2 Emission Rating

C

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt