



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.450.000 €

Referentie: R5119606 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 599m² Perceelgrootte: 456m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Tijdloos Andalusisch toevluchtsoord in het hart van de Gouden Driehoek Elegant wonen, op slechts enkele minuten van golf, zee en het beste wat het leven te bieden heeft Verscholen in een van de meest exclusieve wijken van de Gouden Driehoek aan de Costa del Sol, biedt deze betoverende villa een zeldzame combinatie van karakter, rust en verfijning — op slechts enkele minuten van de kustlijn en de meest prestigieuze golfbanen en ontspanningsmogelijkheden van de regio. Gelegen op een royaal perceel van 599 m² beschikt het pand over 456 m² aan stijlvolle woonoppervlakte, aangevuld met 50m² aan terrassen — zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven te garanderen. Omgeven door volgroeide, weelderige tuinen is deze woning een eerbetoon aan authentieke Andalusische charme: hoge plafonds met houten balken, erkers, houten luiken en een overvloed aan natuurlijk licht creëren een sfeer die zowel warm als elegant aanvoelt. De indeling is even functioneel als esthetisch. Op de begane grond leidt een ruime inkomhal naar de royale woon- en eetkamer, met directe toegang tot het hoofdterras — ideaal voor buiten dineren naast de tuin en het zwembad. De keuken, met charmante erker en gezellige ontbijthoek, is ontworpen voor ontspannen ochtenden en lange mediterrane lunches. Op dit niveau bevinden zich ook twee royale slaapkamers met en-suite badkamers, perfect voor familie of gasten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een overdekte carport met plaats voor één voertuig. Extra parkeergelegenheid voor bezoekers is beschikbaar op de rustige straat voor het huis — praktisch en discreet, zonder de rust van de woning te verstoren. Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met en-suite badkamers, elk met toegang tot een privéterras en vrij uitzicht. De master suite is bijzonder stijlvol, met vloerverwarming in de badkamer en een ingebouwde kluis. Buiten vormt een privézwembad van 33m² het middelpunt van de aangelegde tuin, omgeven door zowel zonnige als schaduwrijke terrassen. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet u de hele dag door van natuurlijk licht — een ideale setting om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het souterrain beslaat de volledige oppervlakte van de woning en baadt in natuurlijk licht — ideaal voor een wijnkelder, bioscoopruimte, fitnessruimte, thuishantoor of extra woonruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een ruime berging, wat bijdraagt aan de functionaliteit zonder in te boeten aan elegantie. De woning ligt op wandelafstand van El Campanario Golf & Country Club — met een exclusieve spa, tennisbanen en een gerenommeerd restaurant — en is tevens vlakbij topgolfbanen zoals Guadalmina, El Paraíso en Atalaya. Een perfecte locatie voor levensgenieters en golf liefhebbers. Alle dagelijkse voorzieningen en geneugten zijn dichtbij: internationale scholen, boetieks, restaurants, medische centra, cafés — en uiteraard het strand. Puerto Banús, Marbella, Estepona en Benahavís liggen allemaal binnen 10 minuten rijden, met toegang tot het allerbeste van de Costa del Sol. Discreet gelegen in een rustige en verfijnde woonwijk, biedt deze woning privacy zonder isolement. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een elegant mediterraan toevluchtsoord, deze villa heeft een tijdloze aantrekkingskracht en ongeëvenaarde veelzijdigheid. Een woning met ziel, geschiedenis en toekomst — klaar voor een nieuw hoofdstuk aan de Costa del Sol. Bezichtigen uitsluitend op afspraak.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Energiebeoordeling

D