



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.450.000 €

Reference: R5119606 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 599m² Build Size: 456m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Időtlen andalúziai visszavonulás az Aranyháromszög szívében Elegáns élet, csak néhány percre a golfpályától, a tengertől és az élet legszebb örömeitől A Costa del Sol Aranyháromszögének egyik legexkluzívabb enklávéjában található ez a varázslatos villa, amely a karakter, a nyugalom és a kifinomultság ritka keverékét kínálja - mindezt mindössze néhány percre a tengerparttól és a régió legrangosabb golf- és szabadidős célpontjaitól. A nagyvonalú, 599 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 431 m² kifinomult élettérrel és 50 m² teraszokkal rendelkezik - átgondoltan elrendezve, hogy maximalizálja a kényelmet, a magánéletet és a belső és külső élet közötti folyékony kapcsolatot. A buja, érett kertek által keretezett otthon az autentikus andalúz báj ünnepe: boltíves mennyezetek, fagerendák, öblös ablakok és kézzel készített redőnyök hívják be a természetes fényt, és olyan légkört teremtenek, amely egyszerre elegáns és barátságos. Az elrendezés ugyanolyan funkcionális, mint amilyen szép. A földszinten egy tágas előszobából nyílik a nagy nappali és étkező, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a főteraszra - tökéletes helyszín a kert és a medence melletti al fresco étkezéshez. A konyhát, amely bájos öblös ablakkal és hangulatos ülősarokkal rendelkezik, a nyugodt reggelekhez és hosszú mediterrán ebédekhez tervezték. Ezen a szinten két nagyvonalú, fürdőszobás hálószoba is található, amelyek ideálisak a család vagy a vendégek számára, valamint a biztonságos zárt parkolóház és további vendégparkoló, amelyek mind kényelmesen megközelíthetőek az utcaszinten. Az emeleten, az első emeleten két további fürdőszobás hálószoba található, amelyek mindegyike nyitott kilátással rendelkező saját teraszra nyílik. A fő lakosztály különösen kifinomult, padlófűtéssel a fürdőszobában és beépített széffel. A szabadban egy 33 m²-es privát medence található a parkosított kert szívében, amelyet napos és árnyékos teraszok vesznek körül. A ház délnyugati tájolása egész nap világos, így idilli háttérrel biztosít a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. Az otthon alsó szintje a villa teljes alapterületén átível, és tele van természetes fénnel - figyelemre méltó lehetőségeket kínál borospincének, moziteremnek, edzőteremnek, otthoni irodának vagy további lakótérnek. Ez egy külön mosókonyhát és egy nagy tárolóhelyiséget is magában foglal, kiegészítve az otthon funkcionalitását anélkül, hogy az eleganciáját veszélyeztetné. Az El Campanario Golf & Country Clubtól - exkluzív spa, tenispályák és elismert étterem - sétatávolságra található, a villa mindössze néhány percre van Guadalmina, El Paraíso, Atalaya és más elsőrangú golfpályáktól. Ideális helyszín az életmódot keresők és a golf szerelmesei számára egyaránt. A mindennapi alapvető dolgok és kényeztetések közel vannak: nemzetközi iskolák, butikok, éttermek, orvosi központok, kávézók - és természetesen a tengerpart. Puerto Banús, Marbella, Estepona és Benahavís 10 perces autótúra található, így a villa kiváltságos hozzáférést biztosít a Costa del Sol legjobb részeihez. Ez az otthon diszkrét, egy békés és elegáns lakónegyedben található, és elszigeteltség nélküli magánéletet kínál. Akár egész éves lakóhelyet keres, akár kifinomult mediterrán rejtékhelyet, ez az ingatlan tartós vonzerőt és páratlan sokoldalúságot kínál. Egy otthon szívvel, örökséggel és potenciállal - készen áll a következő fejezetre a Costa del Solon. Megtekintés kizárólag személyes találkozóra.



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Vendéglakás
Pince

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

CO2 Emission Rating

D

Orientation

nyugat
Délnyugat

Setting

Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

Energy Rating

D