



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 450 000 €

Reference: R5119606 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 599m² Build Size: 456m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Nadčasové andaluske útočiště v srdci Zlatého trojúhelníku Elegantní bydlení jen pár kroků od golfu, moře a nejkrásnějších radostí života Tato okouzující vila, ukrytá v jedné z nejexkluzivnějších enkláv Zlatého trojúhelníku na pobřeží Costa del Sol, nabízí vzácnou kombinaci charakteru, klidu a sofistikovanosti - to vše jen pár minut od pobřeží a nejprestižnějších golfových a rekreačních destinací v regionu. Na velkorysém pozemku o rozloze 599 m² se rozkládá 431 m² rafinovaného obytného prostoru a 50 m² teras - promyšleně uspořádaných tak, aby maximalizovaly pohodlí, soukromí a plynulé propojení mezi interiérem a exteriérem. Dům je obklopen vzrostlými zahradami a je oslavou autentického andaluskeho šarmu: klenuté stropy, dřevěné trámy, arkýřová okna a ručně vyráběné okenice přivádějí přirozené světlo a vytvářejí elegantní a vlídnou atmosféru. Dispozice je stejně funkční jako krásná. V přízemí se z prostorné vstupní haly vchází do velkého obývacího a jídelního prostoru s přímým vstupem na hlavní terasu - ideální místo pro stolování pod širým nebem u zahrady a bazénu. Kuchyně s okouzlejícím arkýřem a útulným posezením je určena pro pohodová rána a dlouhé středomořské obědy. Na tomto podlaží se také nacházejí dvě velkorysé ložnice s vlastní koupelnou, ideální pro rodinu nebo hosty, a také bezpečný přístřešek s bránou a další parkoviště pro hosty, které jsou pohodlně přístupné na úrovni ulice. V prvním patře se nacházejí další dvě ložnice s vlastním sociálním zařízením, z nichž každá se otevírá na soukromou terasu s otevřeným výhledem. Hlavní apartmá je obzvláště rafinované, s podlahovým vytápěním v koupelně a vestavěným trezorem. Venku se v srdci upravené zahrady nachází soukromý bazén o rozloze 33 m², obklopený slunnými i stinnými terasami. Jihozápadní orientace domu zajišťuje světlo po celý den a vytváří idylické zázemí pro relaxaci nebo zábavu. Spodní úroveň domu se rozprostírá po celé ploše vily a je plná přirozeného světla - nabízí pozoruhodný potenciál pro vinný sklípek, kinosál, tělocvičnu, domácí kancelář nebo další obytný prostor. Jeho součástí je také vyhrazená prádelna a velký sklad, které doplňují funkčnost domu, aniž by byla ohrožena jeho elegance. Vila se nachází v pěší vzdálenosti od golfového a venkovského klubu El Campanario - s exkluzivními lázněmi, tenisovými kurty a vyhlášenou restaurací - a jen pár minut od Guadalminy, El Paraíso, Atalaya a dalších špičkových golfových hřišť. Je to ideální místo pro milovníky životního stylu i golfu. Každodenní potřeby a potěšky jsou na dosah ruky: mezinárodní školy, butiky, restaurace, zdravotnická střediska, kavárny - a samozřejmě pláž. Puerto Banús, Marbella, Estepona a Benahavís jsou vzdáleny do 10 minut jízdy autem, a tak vila nabízí privilegovaný přístup k tomu nejlepšímu z Costa del Sol. Diskrétně umístěný v klidné a elegantní rezidenční enklávě, tento dům nabízí soukromí bez izolace. Ať už hledáte celoroční bydlení nebo rafinovaný středomořský úkryt, tato nemovitost nabízí trvalou přitažlivost a bezkonkurenční všestrannost. Dům se srdcem, dědictvím a potenciálem - připravený na svou další kapitolu na pobřeží Costa del Sol. Prohlídky výhradně po osobní domluvě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty

Suterén

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektrina
Pitná voda
Telefon

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení energie

D