



Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

1 795 000 €

Reference: RS10684 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 122m² Build Size: 327m² Terrace: 52m²





Costa del Sol, Marbella

Jardines de Las Lomas je uzavřená urbanizace 30 individuálně navržených domů, která se nachází na značkové Zlaté míli v Marbelle, v blízkosti známých projektů, jako jsou Epic Marbella by Fendi Casa, Karl Lagerfeld Villas a Design Hills by Dolce & Gabbana. Původně postavený v roce 2002 a nyní kompletně zrekonstruovaný prostorný dům se čtyřmi ložnicemi a čtyřmi podlažími je ideální volbou pro rodiny, které hledají luxusní rezidenci v bezpečné komunitě, jen kousek od pláží, vynikající restaurace a nejlepších mezinárodních škol v Marbelle. Nabízí 263 m² obytné plochy na čtyřech úrovních a 52 m² teras a může se pochlubit špičkovými povrchovými úpravami. Ve spodní úrovni se nachází soukromá garáž pro dvě auta, kinosál, posilovna s nejmodernějším vybavením Technogym, sklad a prádelna. Přízemí je navrženo pro bezproblémové moderní bydlení, s otevřenou kuchyní vybavenou spotřebiči Siemens, která plynule přechází do jídelny a obývacího prostoru. Krytá terasa s venkovní kuchyní s grilem na míru poskytuje dokonalé prostředí pro zábavu a vede na otevřenou terasu s přímým vstupem branou do dobře udržované urbanizace. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou s výhledem do zahrady a na bazén. Toto patro doplňují další dvě ložnice pro hosty a rodinná koupelna. Čtvrtá ložnice se nachází ve druhém patře a má vlastní úžasnou terasu, soukromou vířivku a úchvatný výhled na Středozemní moře. Tento dům je obklopen nejvyhledávanějšími luxusními značkovými rezidencemi v Marbelle, které stále dosahují rekordních prodejních cen a zvyšují svou hodnotu. Nejprestižnější pláže a hotely Marbelly jsou vzdáleny jen pár kroků a nedaleko se nachází Le Village, kde si můžete pohodlně připravit ranní kávu a nakoupit věci denní potřeby. Puerto Banus nabízí výjimečné životní prostředí a nákupní možnosti, včetně El Corte Ingles, Gucci, Louis Vuitton a Hermes, do 5 minut jízdy autem. Dopravní spojení je vynikající, moderní dálnice AP7 je vzdálená jen několik minut a umožňuje snadný přístup do Marbelly a na celé pobřeží Costa del Sol. Pohodlně dostupná je také veřejná doprava. Aloha International College se nachází pouhé dvě minuty jízdy autem a Swans International School necelých deset minut. Obě školy jsou známé svou vynikající akademickou úrovní a vynikajícím vybavením. Milovníci golfu mají na dosah ruky nejlepší hřiště v Marbelle, včetně Aloha a Los Naranjos. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost vlastnit plně modernizovaný, krásně zařízený dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly, a to za zlomek ceny sousedních luxusních projektů. Nastěhujte se a začněte si okamžitě užívat životního stylu v Marbelle, bez starostí s rekonstrukcí nebo přestavbou.



Features:

Tělocvična	Jacuzzi	Suterén
CloseToShops	CloseToTown	CloseToSchools
SurveillanceCameras	AmenitiesNear	TransportNear
Airconditioning	FullyFurnished	FullyFittedKitchen
UtilityRoom	StorageRoom	Alarm
DoubleGlazing	VideoEntrance	SecurityService24h
GuestToilet	PrivateTerrace	KitchenEquipped
LivingRoom	UnderFloorHeating	SecurityShutters
LaundryRoom	InternetWifi	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
CinemaRoom	UnderfloorHheatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	OpenPlanKitchen	Balcony
ExcellentCondition	CoveredTerrace	GatedCommunity
RecentlyRenovatedRefurbished	IndividualUnitsAC	PartialSeaViews
CloseToChildrenPlayground	GroundFloorPatio	PorcelainFloors
DolbyStereoSurroundSystem	WalkinCloset	