



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.495.000 €

Reference: R5115577 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 220m² Build Size: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Büszkén mutatunk be egy kivételes kortárs villát Nueva Andalúzia szívében, egy exkluzív zárt közösségben, amely arról híres, hogy az egyik legfejlettebb biztonsági rendszerrel rendelkezik a környéken, ami egy igazán privát és biztonságos lakókörnyezetet biztosít. Ez az építészeti remekmű merész geometrikus dizájnjával és a természetes anyagok kifinomult palettájával, nyugtató semleges tónusokkal ragad magával. Jelenleg három tágas hálósobával van kialakítva, mindegyiket saját fürdőszobával, az ingatlan lehetőséget kínál egy negyedik hálósoba kialakítására is, így egy rugalmas otthon, amely könnyen alkalmazkodik az Ön igényeihez. A beltéri és kültéri életmód ötvözésére tervezett villa tágas, fedett teraszt kínál, amely tökéletesen alkalmas étkezésre és pihenésre a családdal és a barátokkal. Az egyedi tervezésű tetőtéri szolárium saját merülőmedencével pazar panorámát nyújt a Golf-völgyre és az ikonikus La Concha hegyre. A négy luxus szinten elterülő villa egy privát lifttel van összekötve, amely zökkenőmentes hozzáférést biztosít az egész épülethez. Az elegáns, Siematic konyha teljesen felszerelt, csúcsminőségű készülékekkel, és az ingatlan padlófűtéssel rendelkezik, amely mindenütt biztosítja a kényelmet és a hatékonyságot minden évszakban. Ez az otthon Lutron intelligens otthoni rendszerrel van felszerelve, amely intuitív vezérlést kínál a világítás, a redőnyök és a hangulat felett. A fitness szerelmesei számára a prémium Eleiko felszereléssel ellátott privát edzőterem professzionális edzésélményt nyújt a saját otthonod kényelmében. A Bang & Olufsen hangszórók és televíziók teljes mértékben integrálva vannak a lakóterekbe, csúcskategóriás audio-vizuális élményt kínálva időtlen dizájnnal. A saját garázs 2-3 autónak biztosít helyet, és a villa csak egy rövid sétára van minden alapvető kényelmi szolgáltatástól, beleértve az éttermeket, üzleteket és sportlétesítményeket - így a mindennapi élet könnyed és élvezetes. További bónuszként a villa teljesen bútorozottan kerül értékesítésre, az Ambiance által átgondoltan tervezett belső terekkel, amelyek barátságos, stílusos és beköltözhető teret hoznak létre. Ez egy ritka lehetőség, hogy egy valóban kulcsrakész luxus rezidencia tulajdonosa legyen Marbella egyik legkeresettebb és legbiztonságosabb szomszédságában. (Azt is érdemes megjegyezni, hogy a területen meglévő villanyvezetékeket a tervek szerint eltávolítják, ami tovább javítja a környező esztétikát és kilátást).



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence

Pool

Kommunális
Magán

Garden

Kommunális
Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Category

Üdülési házak
Golf
Luxus
Vizonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Garázs
Több mint egy