



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 495 000 €

Reference: R5115577 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 220m² Build Size: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

S hrdostí vám představujeme výjimečnou moderní vilu, která se nachází v srdci Nueva Andalusiie, v exkluzivní uzavřené komunitě proslulé jedním z nejmodernějších bezpečnostních systémů v oblasti, který zajišťuje skutečně soukromé a bezpečné bydlení. Toto mistrovské architektonické dílo zaujme odvážným geometrickým designem a rafinovanou paletou přírodních materiálů v uklidňujících neutrálních tónech. V současné době je nemovitost konfigurována se třemi prostornými ložnicemi, z nichž všechny mají vlastní koupelnu, a nabízí také možnost vytvoření čtvrté ložnice, což z ní činí flexibilní dům, který se snadno přizpůsobí vašim potřebám. Vila je vytvořena tak, aby spojovala vnitřní a venkovní bydlení, a nabízí prostornou krytou terasu, která je ideální pro stolování a relaxaci s rodinou a přáteli. Na zakázku navržené střešní solárium se soukromým bazénem s ponorem se pyšní rozsáhlým panoramatickým výhledem na údolí Golf Valley a ikonickou horu La Concha. Vila se rozkládá na čtyřech luxusních úrovních a je propojena soukromým výtahem, který zajišťuje bezproblémový přístup do celého objektu. Elegantní kuchyně Siematic je plně vybavena špičkovými spotřebiči a v celém objektu je podlahové vytápění, které zajišťuje pohodlí a efektivitu v každém ročním období. Tento dům je vybaven systémem inteligentní domácnosti Lutron, který nabízí intuitivní ovládání osvětlení, žaluzií a atmosféry. Pro milovníky fitness je k dispozici soukromá posilovna s prvotřídním vybavením Eleiko, která poskytuje profesionální trénink v pohodlí vašeho domova. Reprodukory a televizory Bang & Olufsen jsou plně integrovány do obytných prostor a nabízejí špičkový audiovizuální zážitek s nadčasovým designem. Soukromá garáž poskytuje prostor pro 2-3 auta a vila se nachází jen kousek od veškerého základního vybavení, včetně restaurací, obchodů a sportovních zařízení - každodenní život je tak bezproblémový a příjemný. Jako bonus se vila prodává kompletně zařízená, s interiéry promyšleně navrženými společností Ambiance, které vytvářejí příjemný, stylový a k nastěhování připravený prostor. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit skutečně luxusní rezidenci na klíč v jedné z nejvyhledávanějších a nejbezpečnějších čtvrtí Marbelly. (Za zmínku stojí také to, že stávající elektrické vedení v této oblasti má být odstraněno, což ještě více zvýrazní estetiku okolí a výhled.)



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
Více než jeden