



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.300.000 €

Referentie: R5116333 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.358m² Perceelgrootte: 627m²





Costa del Sol, Benahavís

8 slaapkamers | 9 badkamers | Privéperceel van 1.358 m² | Omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging Deze statige villa ligt hoog op een heuvel binnen de prestigieuze El Herrojo gated community in Benahavís en combineert klassieke Andalusische charme met een uitzonderlijk potentieel voor moderne transformatie. Met panoramisch uitzicht op de zee en de omliggende bergen biedt het huis een zeldzame combinatie van privacy, elegantie en ruimte. El Herrojo is een van de meest exclusieve en veilige urbanisaties in de omgeving van La Quinta. Met 24-uurs beveiliging, een rustige omgeving en grote privépercelen trekt het veeleisende internationale kopers aan die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl dicht bij golf, natuur en het bruisende sociale leven van Marbella. De woning is gebouwd op een royaal perceel van meer dan 1.300 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 627 m² verdeeld over meerdere verdiepingen. De gevel heeft tijdloze architectonische details zoals zuilen, smeedijzeren balkons en traditionele dakpannen. Binnen beschikt de villa over acht ruime slaapkamers, negen complete badkamers, hoge plafonds, overvloedig daglicht en een indeling die moeiteloos overloopt in de buitenruimtes. De belangrijkste exterieurkenmerken zijn meerdere terrassen op het zuiden, een groot privézwembad omringd door volgroeide tuinen, overdekte veranda's en verschillende lounge- en eetgedeeltes in de buitenlucht - ideaal om het hele jaar door van te genieten. Het pand heeft ook een eigen oprit, een garage voor minstens twee auto's en extra parkeergelegenheid op het terrein. Extra ruimtes zoals een fitnessruimte, opslagruimtes en een multifunctionele ruimte bieden nog meer veelzijdigheid. De toplocatie van El Herrojo garandeert uitstekende toegang tot La Quinta Golf, internationale scholen en de voorzieningen van Benahavís, Nueva Andalucía en Puerto Banús. Of het nu een instapklare villa is of een luxe renovatieproject, deze villa is een solide investering in een van de meest gewilde woonenclaves aan de Costa del Sol. Hoogtepunten eigendom Tijdloze Andalusische architectuur met originele kenmerken en solide constructie Panoramisch uitzicht op zee en de natuur vanuit meerdere gebieden Privézwembad, tuinen, veranda's en zonnige terrassen voor het buitenleven Onafhankelijke toegang, garage voor ten minste twee auto's, plus extra parkeergelegenheid Aanzienlijk renovatie- en uitbreidingspotentieel Gelegen in een veilige, rustige gemeenschap met 24-uurs toegangspoort Een huis met ziel, karakter en een werkelijk bevoorrechte locatie. Een zeldzaam privéverblijf in een van de mooiste locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Sauna
Barbecue
Kelder

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Tuin

private Garden

Categorie

Golf

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One