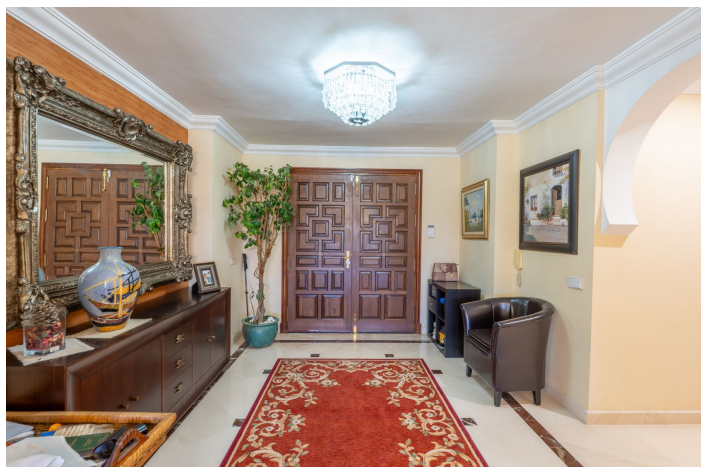




Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 300 000 €

Reference: R5116333 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 1 358m² Build Size: 627m²





Costa del Sol, Benahavís

8 ložnic | 9 koupelen | Soukromý pozemek o rozloze 1 358 m² | Uzavřená komunita s 24hodinovou ostrahou Tato majestátní vila stojí vysoko na svahu v prestižní uzavřené komunitě El Herrojo v Benahavísu a spojuje v sobě klasický andaluský šarm s výjimečným potenciálem pro moderní přeměnu. Dům s panoramatickým výhledem na moře a okolní hory nabízí vzácnou kombinaci soukromí, elegance a prostoru. El Herrojo je jednou z nejexkluzivnějších a nejbezpečnějších urbanizací v oblasti La Quinta. Díky 24hodinové ostraze, klidnému prostředí a velkým soukromým pozemkům přitahuje náročné mezinárodní kupce, kteří hledají vytříbený životní styl v blízkosti golfu, přírody a rušného společenského života Marbelly. Nemovitost postavená na velkorysém pozemku o rozloze více než 1 300 m² se může pochlubit přibližně 627 m² zastavěné plochy v několika úrovních. Její fasáda se vyznačuje nadčasovými architektonickými detaily včetně sloupů, balkonů z tepaného železa a tradiční taškové krytiny. Uvnitř vily se nachází osm prostorných ložnic, devět kompletních koupelen, vysoké stropy, hojnost přirozeného světla a dispozice, která bez námahy přechází do venkovních prostor. Mezi klíčové venkovní prvky patří několik teras orientovaných na jih, velký soukromý bazén obklopený vzrostlou zahradou, kryté verandy a několik míst k odpočinku a stolování pod širým nebem - ideální pro celoroční užívání. K nemovitosti patří také soukromá příjezdová cesta, vnitřní garáž pro nejméně dvě vozidla a další parkovací místa v areálu. Pomocné prostory, jako je tělocvična, skladovací prostory a víceúčelový prostor, nabízejí ještě větší všestrannost. Výhodná poloha El Herrojo zajišťuje vynikající dostupnost golfového hřiště La Quinta, mezinárodních škol a občanské vybavenosti měst Benahavís, Nueva Andalucía a Puerto Banús. Ať už je tato vila připravena k nastěhování, nebo jako projekt luxusní rekonstrukce, představuje solidní investici v jedné z nejžádanějších rezidenčních enkláv na pobřeží Costa del Sol. Nejdůležitější informace o nemovitosti Nadčasová andaluská architektura s původními prvky a pevnou konstrukcí Panoramatický výhled na moře a přírodu z více prostor Soukromý bazén, zahrady, verandy a slunné terasy pro venkovní bydlení Samostatný přístup, garáž pro nejméně dvě auta a další parkovací místa Významný potenciál pro rekonstrukci a rozšíření Nachází se v zabezpečené, klidné komunitě s nepřetržitým přístupem s bránou Dům s duší, charakterem a skutečně výsadní polohou. Vzácné soukromé útočiště v jednom z nejkrásnějších prostředí na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Sauna
Garbeque
Suterén

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf
Bazén
Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden