



Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

845.000 €

Referentie: R5114314 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusief appartement op de begane grond in Embrujo Playa, tussen de glamour van Puerto Banús en de charme van San Pedro. Welkom bij een woning die alles samenbrengt wat wonen in Marbella zo speciaal maakt: een toplocatie, elegantie, rust en de nabijheid van de zee. Dit uitzonderlijke begane grond appartement is gelegen in de prestigieuze gesloten urbanisatie Embrujo Playa, een veilige en rustige urbanisatie die zowel privacy als comfort biedt, op slechts enkele minuten van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Perfect gelegen tussen Puerto Banús en San Pedro de Alcántara kun je elke dag genieten van ontspannen wandelingen langs de kust, met het strand en de promenade op slechts een korte wandeling. Het gebied biedt ook een fantastische selectie restaurants, boetiekjes, supermarkten en strandclubs op loopafstand. Het appartement ligt op een van de meest bevoorrechte posities binnen het complex: op het westen, met een ruim privéterras en vrij uitzicht over de weelderige tropische tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden, de perfecte omgeving om te ontspannen of te entertainen in een exclusieve, serene sfeer. Binnen valt de woning op door het natuurlijke licht, de royale ruimtes en de functionele indeling die een naadloze verbinding creëert tussen het binnen- en buitenleven. Er is ook een ondergrondse privéparkeerplaats en een berging voor extra gemak. Embrujo Playa vertegenwoordigt het allerbeste van de levensstijl in Marbella: 24-uurs beveiliging, prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes en een strategische locatie tussen twee van de meest iconische bestemmingen aan de Costa del Sol. Een unieke kans om te genieten van een elegante, comfortabele residentie in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij strand
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage