



Apartmán ve středním patře na prodej v Fuengirole, Fuengirola

995 000 €

Reference: R5116504 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 148m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Fuengirola

Jedinečná nemovitost s ÚŽASNÝM VÝHLEDEM NA MOŘE se nachází v dolní části El Higuerón (Fuengirola). PRIMÁTNÍ POLOHA pouhých 400 m od pláže a 250 m od vlakového nádraží Carvajal. Moderní rohový apartmán s velkou terasou o rozloze 50 m² orientovanou na jihozápad. Zcela nová budova dokončená v roce 2019. Exkluzivní komplex pouze 80 nemovitostí se 2 společnými bazény, posilovnou, lázněmi se saunou, tureckými lázněmi a vířivkou, kamerami a ostrahou. V ceně jsou zahrnuta 2 PODZEMNÍ PARKOVACÍ MÍSTA + SKLAD. Vysoce standardní nemovitost se všemi druhy detailů jako PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ (v celé nemovitosti), aerotermální, dvojitá okna, automatické závěsy, klimatizace (teplá/studená) ve všech místnostech a komunitní solární panely pro ohřev vody. Rozdělení je následující: Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na již zmíněnou terasu. Zpět do haly, 2. ložnice, koupelna a 3. ložnice. Celková plocha: 148 m². Užitná plocha: Užitná plocha: 134 m² (84 m² bytu + 50 m² terasy). Patro: 2. Komunální poplatky: 256 €/měsíc. Daň IBI: 619 €/rok. Poplatek za odpad: 80 €/rok. Orientace: Na jih od domu: Orientace: jihozápadní. Rok výstavby: 2019. *Vzdálenosti: Jihovýchod: 1: -Vlakové nádraží: 250 m. -Pláž: 250 m: Námořní zastávka: 400 mts. -Restaurace a obchody: Restaurace a obchody - 400 mts. -Nákupní centrum: 400 m: Obchodní centrum: 1,7 km. -Letiště: Letiště: 19,2 km.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Jacuzzi
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
Vstupní telefon

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Dobrý
Vynikající

Zahrada

Komunální

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Moderní