



## Földszinti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €

Reference: R5115613 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 170m<sup>2</sup> Terrace: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exkluzív 3 hálósobás ingatlan tengerre néző kilátással Nueva Andalúzia szívében - Teljesen felújított, vadonatúj Üdvözljük ebben a csodálatos otthonban, amely ideális helyen található Nueva Andalucía, Marbella egyik legexkluzívabb és legbiztonságosabb lakóövezetében. Kiváltságos elhelyezkedés, amely tökéletesen ötvözi a magánéletet, az eleganciát és a Golf-völgy legjobb golfpályáinak, Puerto Banúsnak és a Costa del Sol legszebb strandjainak közelségét. Ez a világos, 3 hálósobás, 3 fürdőszobás ingatlan teljesen felújított, kortárs vízióval, amely ötvözi a prémium anyagokat, a funkcionális designt és a kifinomult esztétikát. Minden részletet átgondoltan alakítottak ki, hogy kényelmet, stílust és kivételes térérzetet kínáljon. Az otthon szívében egy tágas, nyitott terű nappali és étkező található, egy elegáns dizájn konyhával, amely teljesen felszerelt, csúcskategóriás készülékekkel és természetes tónusokkal készült. A tér zökkenőmentesen nyílik egy nagy, déli fekvésű teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Földközi-tengerre és a gyönyörűen parkosított közösségi kertekre. Mindhárom hálósoba egyedi beépített szekrényekkel rendelkezik, míg minden fürdőszobát elegánsan terveztek, kiváló minőségű porcelán csempékkel, olasz szerelvényekkel és beépített világítással, amely kiemeli az otthon modern építészetét. A 24 órás biztonsággal ellátott zárt közösségben található ingatlant buja trópusi kertek, egy úszómedence és békés közösségi területek veszik körül, amelyek elősegítik a pihenést és a jólétet. Ritka lehetőség egy vadonatúj designer rezidencia megszerzésére Marbella egyik legkeresettebb helyén. Tökéletes állandó otthonnak, nyaralóhelynek, vagy elsőrangú befektetésnek egy nagy nemzetközi keresletnek örvendő területen. Az ingatlan kiemelt jellemzői - 3 hálósoba | 3 fürdőszoba - Teljesen felújított prémium kivitelezéssel - Tervezői nyitott konyha beépített készülékekkel - Tágas terasz panorámás kilátással a tengerre - Zárt közösség parkosított kertekkel és medencével - Kiváló elhelyezkedés Nueva Andalúziában Érdekl a megtekintés? Örömmel megmutatjuk Önnek a környéket. Az ilyen lehetőségek nem sokáig maradnak a piacon.



## Features:

### Features

Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Barbeque

### Views

Tenger  
Hegy  
Golf  
Sí

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az erdő közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer

### Category

Csökkent  
Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Olcsó  
Szomorú  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti