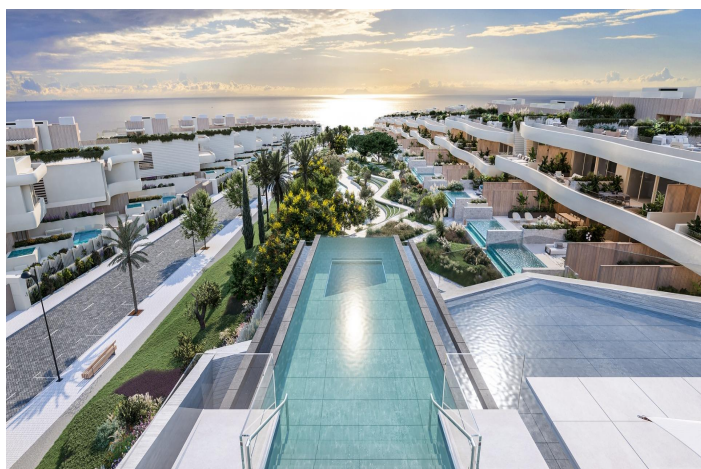




Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

5 200 000 €

Reference: N9057 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 135m² Build Size: 389m² Terrace: 227m²





Costa del Sol, Marbella

NOVOSTAVBA LUXUSNÍHO REZIDENČNÍHO KOMPLEXU V PRVNÍ LINII NEDALEKO MARBELLY Novostavba jedinečného a bezkonkurenčního projektu nacházejícího se na pobřeží v Las Chapas (Marbella), na jednom z posledních volných pozemků s výhledem na moře. Rezidenční komplex nabízí 96 prostorných apartmánů a řadových domů výjimečné kvality, stejně jako velkolepé společenské prostory včetně společenského centra s funkcemi a úrovní služeb, která je na pobřeží Costa del Sol dosud neznámá. Rezidenční projekt, který svým budoucím obyvatelům zaručuje prostorné domy, v nichž si budou moci užívat pohodlí, soukromí a klidu v příjemném a prestižním prostředí. Snažili jsme se vytvořit prostory, které lze přizpůsobit různým potřebám, takže zde najdete jak luxusní vily s vlastním bazénem, tak zahradní apartmány, přičemž prioritou jsou vždy ty nejlepší vlastnosti. Více než 320 slunečných dní v roce, záviděníhodné středomořské klima a dlouhé procházky po jemném písku zdejší pláže. Rezidenční snaha o dosažení nejvyšších standardů se týká také společných prostor, a to jakým způsobem... Rozsáhlá upravená plocha v celém komplexu s pečlivě navrženou krajinnou úpravou zkrášluje společné prostory, kde se nacházejí dva nádherné venkovní bazény. Mírný sklon pozemku umožňuje užívat si tyto prostory s výsadním výhledem na Středozemní moře. Společenský klub, který se nachází v nejvýše položené části projektu, se díky své inovativní a avantgardní architektuře nepochybně stane na desetiletí dopředu měřítkem pro celé pobřeží Costa del Sol; přelomové sázky na budovu, kde si můžete užívat kompletní SPA, posilovnu o rozloze 200 m², vyhrazený prostor pro "coworking", venkovní prostor pro meditaci a jógu a bazén pro cvičení meditace a jógy, stejně jako venkovní bazén. Rezidence se nachází na pobřeží, má tu výsadu, že má u nohou dunovou rezervaci vysoké ekologické hodnoty, která ji bude chránit před mořem a která bude působit jako parapet mezi komplexem a pobřežím s jeho charakteristickými plážovými bary a módními "Beach Cluby". Kromě toho jeho výsadní poloha v blízkosti hlavních dopravních spojů poskytuje obyvatelům snadný přístup k četným golfovým hřištím, sportovním klubům a nákupním centrům v okruhu 15 minut. Pověst Marbelly je dobře známá a prakticky ji není třeba představovat. Její jedinečný ekosystém již po desetiletí přitahuje lidi z celého světa, které sem lákají mírné teploty v létě i v zimě, a to díky poloze na úpatí hory La Concha v pohoří Sierra de las Nieves, která působí jako přírodní bariéra chránící Marbellu před studenými severními větry a v horkém létě spolu s nedalekým Atlantským oceánem mírní vysoké letní teploty. Rezidence se nachází 4 km východně od centra města a jeho pestré gastronomické, kulturní a rekreační nabídky, ve známé oblasti "Las Chapas". Tato klidná a rezidenční oblast vyniká svým pobřežím, které má nejkrásnější a nejvyhlášenější pláže v Marbellě, a to jak svým rozšířením, tak i atmosférou a půvabem přítomným v klubech, které ji obklopují.



Features:

Funkce

Tělocvična

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B