



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 795 000 €

Reference: RS10677 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 755m² Build Size: 296m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Objevte svou vysněnou investici v Marbese s výhledem na moře - připraveno k nastěhování nebo k rekonstrukci podle vašich představ! Vítejte u jedinečné příležitosti ve vyhledávané oblasti Marbesa, kde jsou sluncem políbené pláže a živé plážové restaurace jen co by kamenem dohodil. Tato okouzující vila nabízí 5 prostorných ložnic a 5 koupelen spolu s krásným a panoramatickým výhledem na moře - výjimečný dotek luxusu v jedné z nejžádanějších pobřežních zón. Jako jedna z mála plážových vil ve druhé linii, které jsou k dispozici za méně než 3 miliony eur, představuje tato nemovitost vzácnou a velmi atraktivní investiční příležitost. Vila je připravena k nastěhování tak, jak je - ideální pro ty, kteří hledají bezproblémový přechod k pobřežnímu bydlení. Zároveň v sobě skrývá obrovský potenciál pro drobné úpravy nebo kompletní rekonstrukci. Ať už chcete modernizovat několik detailů, nebo si vytvořit dům snů zcela na míru, nabízíme vám půdorysy, návrhy renovací a podrobné odhady nákladů, které vám pomohou uvést vaši vizi v život. Ať už plánujete nemovitost převést za účelem dalšího prodeje, nebo si ji chcete ponechat jako své soukromé útočiště, tato vila představuje skutečně silnou investici. Marbesa se nachází v oblasti, jejíž obliba mezi investory i kupci životního stylu stále roste, a spojuje přírodní krásy s uvolněnou, ale živou pobřežní komunitou. Vychutnejte si pěší vzdálenost od restaurací na pláži, místních obchodů a kouzlo jednoho ze skrytých klenotů pobřeží Costa del Sol. Mezi další zajímavosti patří: * Soukromý bazén * Dostatek parkovacích míst až pro 3 auta * Zavedená čtvrť se silným potenciálem kapitálového růstu Ať už jste investor, který hledá svůj další projekt, nebo rodina připravená vytvořit si trvalé vzpomínky v domě na pláži, jsme zde, abychom vás provedli každým krokem na této cestě. Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost v Marbelle - kontaktujte nás ještě dnes a získajte více informací nebo si domluvte prohlídku.



Features:

Solárium	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	SurveillanceCameras
OfficeRoom	AmenitiesNear	TransportNear
Airconditioning	UtilityRoom	FirePlace
MarbleFloors	SatelliteTV	SolarPanels
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	Telephone
GuestToilet	PrivateTerrace	LivingRoom
SeaView	MountainView	AutomaticIrrigationSystem
SecurityShutters	LaundryRoom	InternetWifi
ElectricBlinds	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GlassDoors
SeparateDiningRoom	Balcony	Beachside
CoveredTerrace	OptionalFurniture	GuestApartment
PetsAllowed	IndividualUnitsAC	CloseToChildrenPlayground
GoodCondition	HandicapAccessible	FrontLineBeach
ArmoredDoor	InternetFibre	