



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.495.000 €

Reference: R5114824 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Büszkén mutatunk be egy kivételes kortárs villát Nueva Andalúzia szívében, egy exkluzív zárt közösségben, amely arról híres, hogy az egyik legfejlettebb biztonsági rendszerrel rendelkezik a környéken, ami egy igazán privát és biztonságos lakókörnyezetet biztosít. Ez az építészeti remekmű merész geometrikus dizájnjával és a természetes anyagok kifinomult palettájával, nyugtató semleges tónusokkal ragad magával. Jelenleg három tágas hálósobával van kialakítva, mindegyiket saját fürdőszobával, az ingatlan lehetőséget kínál egy negyedik hálósoba kialakítására is, így egy rugalmas otthon, amely könnyen alkalmazkodik az Ön igényeihez. A beltéri és kültéri életmód ötvözésére tervezett villa tágas, fedett teraszt kínál, amely tökéletesen alkalmas étkezésre és pihenésre a családdal és a barátokkal. Az egyedi tervezésű tetőtéri szolárium saját merülőmedencével pazar panorámát nyújt a Golf-völgyre és az ikonikus La Concha hegyre. A négy luxus szinten elterülő villa egy privát lifttel van összekötve, amely zökkenőmentes hozzáférést biztosít az egész épülethez. Az elegáns, Siematic konyha teljesen felszerelt, csúcsminőségű készülékekkel, és az ingatlan padlófűtéssel rendelkezik, amely mindenütt biztosítja a kényelmet és a hatékonyságot minden évszakban. Ez az otthon Lutron intelligens otthoni rendszerrel van felszerelve, amely intuitív vezérlést kínál a világítás, a redőnyök és a hangulat felett. A fitness szerelmesei számára a prémium Eleiko felszereléssel ellátott privát edzőterem professzionális edzésélményt nyújt a saját otthonod kényelmében. A Bang & Olufsen hangszórók és televíziók teljes mértékben integrálva vannak a lakóterekbe, csúcskategóriás audio-vizuális élményt kínálva időtlen dizájnnal. A saját garázs 2-3 autónak biztosít helyet, és a villa csak egy rövid sétára van minden alapvető kényelmi szolgáltatástól, beleértve az éttermeket, üzleteket és sportlétesítményeket - így a mindennapi élet könnyed és élvezetes. További bónuszként a villa teljesen bútorozottan kerül értékesítésre, az Ambiance által átgondoltan tervezett belső terekkel, amelyek barátságos, stílusos és beköltözhető teret hoznak létre. Ez egy ritka lehetőség, hogy egy valóban kulcsrakész luxus rezidencia tulajdonosa legyen Marbella egyik legkeresettebb és legbiztonságosabb szomszédságában. (Azt is érdemes megjegyezni, hogy a területen meglévő villanyvezetékeket a tervek szerint eltávolítják, ami tovább javítja a környező esztétikát és kilátást).



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Közel szállítás

Szolárium

Tornaterem

Pince

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Views

Tenger

Hegy

Kert

Medence

Pool

Fűtött

Magán