



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 495 000 €

Reference: R5114824 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

S hrdostí vám představujeme výjimečnou moderní vilu, která se nachází v srdci Nueva Andalusiie, v exkluzivní uzavřené komunitě proslulé jedním z nejmodernějších bezpečnostních systémů v oblasti, který zajišťuje skutečně soukromé a bezpečné bydlení. Toto mistrovské architektonické dílo zaujme odvážným geometrickým designem a rafinovanou paletou přírodních materiálů v uklidňujících neutrálních tónech. V současné době je nemovitost konfigurována se třemi prostornými ložnicemi, z nichž všechny mají vlastní koupelnu, a nabízí také možnost vytvoření čtvrté ložnice, což z ní činí flexibilní dům, který se snadno přizpůsobí vašim potřebám. Vila je vytvořena tak, aby spojovala vnitřní a venkovní bydlení, a nabízí prostornou krytou terasu, která je ideální pro stolování a relaxaci s rodinou a přáteli. Na zakázku navržené střešní solárium se soukromým bazénem s ponorem se pyšní rozsáhlým panoramatickým výhledem na údolí Golf Valley a ikonickou horu La Concha. Vila se rozkládá na čtyřech luxusních úrovních a je propojena soukromým výtahem, který zajišťuje bezproblémový přístup do celého objektu. Elegantní kuchyně Siematic je plně vybavena špičkovými spotřebiči a v celém objektu je podlahové vytápění, které zajišťuje pohodlí a efektivitu v každém ročním období. Tento dům je vybaven systémem inteligentní domácnosti Lutron, který nabízí intuitivní ovládání osvětlení, žaluzií a atmosféry. Pro milovníky fitness je k dispozici soukromá posilovna s prvotřídním vybavením Eleiko, která poskytuje profesionální trénink v pohodlí vašeho domova. Reproductory a televizory Bang & Olufsen jsou plně integrovány do obytných prostor a nabízejí špičkový audiovizuální zážitek s nadčasovým designem. Soukromá garáž poskytuje prostor pro 2-3 auta a vila se nachází jen kousek od veškerého základního vybavení, včetně restaurací, obchodů a sportovních zařízení - každodenní život je tak bezproblémový a příjemný. Jako bonus se vila prodává kompletně zařízená, s interiéry promyšleně navrženými společností Ambiance, které vytvářejí příjemný, stylový a k nastěhování připravený prostor. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit skutečně luxusní rezidenci na klíč v jedné z nejvyhledávanějších a nejbezpečnějších čtvrtí Marbelly. (Za zmínku stojí také to, že stávající elektrické vedení v této oblasti má být odstraněno, což ještě více zvýrazní estetiku okolí a výhled.)



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Poblíž přepravy

Solárium

Tělocvična

Suterén

Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Pohledy

Moře

Hora

Zahrada

Bazén

Bazén

Vyhřívavý

Soukromé