



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referentie: R5110936 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.003m² Perceelgrootte: 360m² Terras: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige villa te koop in de gewilde wijk Nueva Andalucía Supermanzana H, met een ideale combinatie van modern design, verfijnd comfort en een gezinsvriendelijke sfeer. Deze woning met vier slaapkamers en vier badkamers, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot vijf slaapkamers, is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een bebouwde oppervlakte van 360 vierkante meter. Het pand heeft ruime interieurs, een privétuin en uitnodigende buitenruimtes die zijn ontworpen als aanvulling op het warme klimaat van het gebied. De villa is onlangs gerenoveerd om de indeling en afwerking verder te verbeteren, waardoor het nog aantrekkelijker is voor mensen die op zoek zijn naar een instapklare woning die stijl en functionaliteit in balans brengt. De begane grond verwelkomt bewoners met een open concept dat de keuken, eetkamer en woonkamer naadloos met elkaar verbindt. Dit niveau leidt direct naar een aangelegde tuin met een zwembad en een volledig uitgeruste buitenkeuken, ontworpen voor gedenkwaardige bijeenkomsten. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor zonovergoten middagen en uitzicht over het zwembad en weelderig groen, waardoor een ontspannen maar levendige omgeving ontstaat. Extra voorzieningen op dit niveau zijn onder andere een gastentoilet en praktische nutsruimtes die zorgen voor dagelijkse functionaliteit. Op de eerste verdieping staan privacy en comfort centraal met vier ruime slaapkamers. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer, wat extra privacy en gemak biedt voor familieleden of gasten. De hoofdslaapkamer is een privévertrek met een gezellige open haard, een ruime inloopkast en uitzicht op het zwembad. Boven op de bovenste verdieping is een veelzijdige ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor en die gemakkelijk kan worden aangepast aan verschillende behoeften, of het nu een extra slaapkamer, fitnessruimte of ontspanningsruimte is. Als je afdaald naar de kelderverdieping staat entertainment centraal. Deze verdieping heeft een speciale bioscoopzaal, een elegante wijnvitrine, een stijlvolle bar en veel opslagruimte, waardoor het de perfecte omgeving is voor het houden van filmavonden of privé-evenementen. Hoogwaardige afwerking, een neutraal kleurenpalet gedomineerd door rustgevende crèmetinten en het gebruik van hoogwaardige materialen in de hele villa creëren een sfeer van ingetogen verfijning terwijl het natuurlijke licht wordt gemaximaliseerd. Nueva Andalucía wordt algemeen erkend als een van de meest gewilde woongebieden aan de Costa del Sol. Het ligt op slechts een klein eindje rijden van het strand en de beroemde jachthaven van Puerto Banús en biedt een levendige maar rustige omgeving. De buurt is vooral aantrekkelijk voor gezinnen en golf liefhebbers dankzij de overvloed aan prestigieuze golfbanen, waaronder Aloha Golf Club, Las Brisas en Los Naranjos. Woningen in deze buurt zijn vaak voorzien van eigentijdse mediterrane architectuur, waarbij strakke lijnen worden gecombineerd met natuurlijke materialen om een warm en uitnodigend gevoel te creëren. De culinaire scene in Nueva Andalucía is divers en aantrekkelijk. Populaire eetgelegenheden zijn onder andere Mosh Fun Kitchen voor de energieke sfeer en internationale gerechten, Occo Marbella voor de verfijnde Libanese keuken en El Dorado Restaurante voor verse visgerechten. Winkelmogelijkheden zijn er in overvloed, met luxe boetieks en designerwinkels in het nabijgelegen Puerto Banús, evenals Centro Plaza Shopping Center, waar een populaire wekelijkse markt wordt gehouden met ambachtelijke producten en verse lokale producten. Voor gezinnen met kinderen biedt Nueva Andalucía uitstekende onderwijsfaciliteiten zoals Aloha College, bekend om zijn Britse curriculum, en de Marbella Montessori School, gericht op gepersonaliseerd, kindgericht leren. Het gebied biedt ook toegang tot sport- en wellnessfaciliteiten van hoge kwaliteit, waaronder de Manolo Santana Racquets Club, die tennis-, paddle- en fitnessdiensten biedt in een sociale en gastvrije omgeving. Connectiviteit is een ander belangrijk voordeel van wonen in Nueva Andalucía. De buurt profiteert van efficiënte verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder frequente busdiensten die verbinding maken met de omliggende gebieden en het centrum van Marbella. Gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 zorgt voor soepel reizen naar de luchthaven van Málaga en andere steden langs de kust, waardoor het een ideale locatie is voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik. Deze woning biedt een unieke kans om te genieten van een luxueuze maar comfortabele levensstijl in een van de meest prestigieuze buurten aan de Costa del Sol. Met zijn doordachte ontwerp, ruime indeling, moderne voorzieningen en toplocatie belichaamt deze woning de essentie van elegant wonen. Of je nu ontspant bij het zwembad, vrienden ontvangt in de entertainmentkelder of geniet van de diverse attracties van Nueva Andalucía, deze villa is een verfijnde keuze voor iedereen die op zoek is naar een huis van hoge kwaliteit.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer

Barbecue

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

Zwembad

private Pool

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

Beveiliging

Elektrische rolluiken