



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.450.000 €

Reference: R5110936 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.003m² Build Size: 360m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eladó lenyűgöző villa Nueva Andalucía keresett területén Supermanzana H, amely a modern design, a kifinomult kényelem és a családbarát légkör ideális kombinációját kínálja. Ez a négy hálósobás, négy fürdőszobás rezidencia, amely könnyen átalakítható öt hálósobássá, három szinten terül el, és 360 négyzetméter beépített területtel rendelkezik. Az ingatlan tágas belső terekkel, saját kerttel és hívogató kültéri terekkel rendelkezik, amelyeket úgy terveztek, hogy kiegészítsék a terület meleg éghajlatát. A villát nemrégiben felújították, hogy tovább javítsák a villa elrendezését és kivitelezését, így még vonzóbbá téve azt azok számára, akik olyan beköltözhető otthonot keresnek, amely egyensúlyt teremt a stílus és a praktikum között. A földszinten a lakókat egy nyitott alaprajzú koncepció fogadja, amely zökkenőmentesen összeköti a konyhát, az étkezőt és a nappalit. Ez a szint közvetlenül egy parkosított kertbe áramlik, ahol egy medence és egy teljesen felszerelt szabadterei konyha található, amelyet emlékezetes összejövetelekre terveztek. A délnyugati tájolás lehetővé teszi a napsütötte délutánokat és a medencére és a buja zöldövezetre nyíló kilátást, ami nyugodt, mégis élénk környezetet teremt. Ezen a szinten további felszereltségek közé tartozik egy vendég WC és praktikus segédhelyiségek, amelyek biztosítják a napi funkcionalitást. Az első emeletre lépve a magánélet és a kényelem kerül a középpontba a négy nagyvonalú hálósobával. Két hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, ami további magánéletet és kényelmet biztosít a családtagok vagy vendégek számára. A mesterlakosztály privát visszavonulásként szolgál, hangulatos kandallóval, tágas gardrób szekrénnel és a medence területére néző kilátással. A legfelső emeleten a jelenleg irodaként használt sokoldalú helyiség könnyen átalakítható a különböző igényeknek megfelelően, akár extra hálósobaként, edzőteremként vagy szabadidős zónaként. Az alagsori szintre leereszkedve a szórakozás kerül a középpontba. Ezen a szinten egy külön erre a célra kialakított mozi terem, egy elegáns borbemutató, egy elegáns bár és bőséges tárolóhelyiségek találhatók, így tökéletes környezetet biztosít filmestek vagy privát rendezvények megrendezésére. A kiváló minőségű kivitelezés, a semleges színpaletta, amelyet a nyugtató krémszínek urálnak, és a csúcsminőségű anyagok használata az egész villában a visszafogott kifinomultság légkörét teremti meg, miközben maximalizálja a természetes fényt. Nueva Andalucía széles körben elismert, mint a Costa del Sol egyik legkíváncsabb lakónegyede. A tengerparttól és a híres Puerto Banús kikötőtől mindössze egy rövid autóútra található, élénk, mégis nyugodt környezetet kínál. A környék különösen vonzó a családok és a golf szerelmesei számára, köszönhetően a rengeteg rangos golfpályának, köztük az Aloha Golf Clubnak, Las Brisasnak és Los Naranjosnak. Az ingatlanok ezen a területen gyakran a kortárs mediterrán építészettel rendelkeznek, amely a karcsú vonalakat természetes anyagokkal kombinálva meleg és hívogató érzést kelt. Nueva Andalúzia kulináris színtere változatos és vonzó. A népszerű étkezőhelyek közé tartozik a Mosh Fun Kitchen az energikus hangulatáért és a nemzetközi ételekért, az Occo Marbella a finom libanoni konyháért, és az El Dorado Restaurante a friss tengeri ételekért. A vásárlási lehetőségek bőségesek: a közeli Puerto Banúsban luxus butikok és dizájnerezletek, valamint a Centro Plaza bevásárlóközpont található, ahol népszerű heti piacot rendeznek, ahol kézműves termékeket és friss helyi árukat mutatnak be. A gyermekes családok számára Nueva Andalucía kiváló oktatási lehetőségeket kínál, mint például a brit tantervről ismert Aloha College és a Marbella Montessori School, amely a személyre szabott, gyermekközpontú tanulásra összpontosít. A terület emellett magas színvonalú sport- és wellnesslétesítményekhez is hozzáférést biztosít, köztük a Manolo Santana Racquets Clubhoz, amely tenisz-, paddel- és tornaszolgáltatásokat kínál társasági és barátságos környezetben. A Nueva Andalúziában való élet másik kulcsfontosságú előnye a konnektivitás. A környék hatékony tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, beleértve a gyakori buszjáratokat, amelyek összekötik a környező területeket és Marbella városközpontját. Az AP-7 autópálya könnyű megközelíthetősége biztosítja a zökkenőmentes utazást a malagai repülőtérre és más tengerparti városokba, így ideális helyszínt biztosít állandó lakhatásra és nyaralásra egyaránt. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a fényűző, mégis kényelmes életmódot a Costa del Sol egyik legelőkelőbb környékén. Átgondolt tervezésével, tágas elrendezésével, modern felszereltségével és kiváló elhelyezkedésével ez az ingatlan megtestesíti az elegáns élet lényegét. Akár a medence mellett pihen, akár a barátokat látja vendégül a szórakoztató pincében, vagy Nueva Andalúzia változatos látnivalóit élvezi, ez a villa kifinomult választás mindazok számára, akik magas színvonalú eladó otthonot keresnek.



Features:

Features

Fürdőszoba

Barbeque

Views

Kert

Medence

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Garden

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Pool

Magán

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Fedett

Security

Elektromos redőnyök