



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

2.895.000 €

Reference: RS10675 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.407m² Build Size: 536m² Terrace: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

A Benahavís egyik legexkluzívabb zárt közösségének, a La Reserva de La Quintának a szívében található ez a klasszikus andalúz stílusú villa, amely kiváltságos golfpálya-pozíciót élvez, buja természet, teljes magánélet és időtlen elegancia veszi körül. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép a nagy, dupla magasságú előcsarnokon keresztül, az otthon azonnal a tágasság és a harmónia érzetét kelti, az elrendezés úgy lett kialakítva, hogy biztosítsa a kényelmet és a zökkenőmentes áramlást a beltéri és kültéri életterek között. A főépületben négy fürdőszobás hálósoba található. Ezek közül három a felső szinten található, mindegyikből saját teraszra nyílik, ahonnan nyílt kilátás nyílik a golfpályára és az ingatlant körülvevő érett kertekre. A negyedik hálósoba kényelmesen helyezkedik el a földszinten, ahol magánéletet és közvetlen hozzáférést biztosít a kerthez - ideális hely a vendégek vagy az egyszintű életre vágyók számára. A nappali területek közé tartozik egy világos és hívogató fő nappali, amely vadonatúj kortárs darabokkal van berendezve, valamint egy külön nappali, amely további helyet kínál az olvasáshoz vagy a pihenéshez. Mindkét szoba könnyedén nyílik a külvilág felé a nagy ablakokon keresztül, amelyek természetes fénnel árasztják el a belső tereket. A teljesen felszerelt konyha nagyvonalú méretű, és a stílus és a praktikum tökéletes keverékét kínálja, reggelizőterülettel és kertre néző kilátással. Mellette egy vendég WC található, átgondoltan elhelyezve a kényelem érdekében. Az alsó szinten az alagsorban egy önálló lakást alakítottak ki, amely egy tágas hálósobával, saját nappalival és egy teljes fürdőszobával rendelkezik. Jelenleg extra szállásként van kialakítva, de ez a hely könnyen átalakítható zárt garázzsá, ahol akár három jármű is elfér, a leendő tulajdonos preferenciáitól függően. Az ingatlan külső megjelenése az egyik legnagyobb értéke. A több mint 1400 négyzetméteres telken gyönyörűen parkosított kert található, automata öntözőrendszerrel, az érett fák által biztosított természetes árnyékkal és egy privát fűtött medencével, amely egész évben élvezhető. Számos fedett és nyitott terasz tökéletes helyszínt teremt a napsütéses reggelikhez, meghitt naplementés vacsorákhoz vagy családi összejövetelekhez egy olyan környezetben, amely valóban kivételesnek tűnik, miközben a golfpálya végtelen zöld háttérként húzódik elől. A villa kiváló állapotban van, és minden modern kényelemmel felszerelt, beleértve a légkondicionálót, a központi fűtést, a márvány padlóburkolatot, az elektromos redőnyöket, a riasztórendszert, a videós kaputelefont és a 24 órás biztonságot a közösségen belül. A teljesen új bútorokat gondosan választották ki, hogy frissességet, kényelmet és esztétikai koherenciát hozzanak minden térbe, meleg és kifinomult légkört teremtve. Ez egy egyedülálló lehetőség azok számára, akik karakteres, nagyvonalú arányokkal rendelkező otthont keresnek, és a Costa del Sol egyik legelőkelőbb lakóövezetében, kiváló helyen található. Ideális ingatlan, akár főállású lakóhelyként, akár biztos befektetésként egy rendkívül keresett és folyamatosan növekvő területen. Az ingatlan 24 órás magánbiztonságot élvez.



Features:

Pince	SurveillanceCameras	InsideGolfResort
FrontLineGolf	Airconditioning	CentralHeating
FullyFurnished	FirePlace	MarbleFloors
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
VideoEntrance	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	MountainView
Golfview	HeatedPool	AutomaticIrrigationSystem
LaundryRoom	InternetWifi	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	UnderfloorHheatingBathrooms
CloseToGolf	UncoveredTerrace	ExcellentCondition
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
MountainSide	Doorman	