



Samostatně stojící vila na prodej v Cerros del Aguila, Mijas

900 000 €

Reference: R5111611 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 320m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

***Samostatný dům v urbanizaci Jardines de Águila, Mijas - Málaga** Objevte tento impozantní nezávislý dům v exkluzivní urbanizaci Jardines de Águila, ideální místo pro vychutnání klidu a pohodlí. Tato nemovitost se zastavěnou plochou 289 m² a pozemkem o rozloze 600 m² obklopeným vzrostlou vegetací nabízí ideální prostor pro bydlení nebo investici. Rozdělení na tři podlaží zahrnuje suterén, přízemí a první patro, což poskytuje dostatek možností pro každého člena rodiny. Dům má 4 ložnice, tři z nich se šatnou a vlastní koupelnou, navíc další pokoj se dvěma samostatnými lůžky. Čtyři moderní koupelny zaručují pohodlí pro každého. V přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj propojen přímo s hlavní terasou, kde si můžete užívat slunečného klimatu Mijas. Plně zařízená a vybavená kuchyně je snem milovníků gastronomie. Horní terasa, uzavřená PVC a upravená jako odpočinková zóna, je ideální pro relaxaci nebo zábavu s přáteli a rodinou. Najdete zde prostor pro zábavu, který zahrnuje pingpongový stůl, šipky a posilovací stroj. Kromě toho je zde celoročně k dispozici vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, který zajistí osvěžující chvíle bez ohledu na roční období. Dům má také centrální klimatizaci, soukromé parkoviště s automatickou elektrickou bránou a vzrostlou zahradu, která je pečlivě udržována již více než 16 let. Každá ložnice je vybavena televizí, což jí dodává další komfort. S potenciálem roční ziskovosti více než 6 % z dlouhodobých pronájmů a přibližně 10 % z pronájmů prostřednictvím AIRBNB je tato nemovitost ideální pro velké rodiny, jako rekreační sídlo nebo jako investice. Nenechte si ujít příležitost získat tento jedinečný dům v Mijas. Pro více informací nás kontaktujte!"



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Vestavěné skříně
Herní místnost

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektrina
Pitná voda
Telefon

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Poblíž města
V blízkosti škol
Mountain Pueblo

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Investice

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Zakryté

Hodnocení energie

B