



Önálló villa eladó Benalmadena Costa, Benalmádena

2.600.000 €

Reference: R5067310 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 650m² Build Size: 435m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Ez a Benalmadena Costa déli fekvésű, modern villa lenyűgöző, 180°-os kilátást kínál a tengerre és a közeli hegyekre. A 650 m²-es telken elhelyezkedő, három szinten 400 m²-es beépített területtel rendelkező ingatlan ötvözi a kényelmet, a stílust és a funkcionális kialakítást a Costa del Sol egyik legkíváncsabb területén. Az ingatlant zöldövezet veszi körül, ahol új villák építése nem megengedett. A külső tiszta építészeti vonalak, természetes kőburkolatok és nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakok jellemzik, amelyek természetes fénnel árasztják el a belső teret, és keretbe foglalják a tengerre és a hegyekre nyíló kilátást. A nyugodt területen található villa kellemes magánéletet nyújt. A földszinten két hálószoba található, mindegyik fürdőszobával, tengerre néző kilátással és közvetlen kijáráttal a kertbe. Ezen a szinten található egy sokoldalú helyiség is - ideális edzőteremként, tárolóhelyként vagy hobbiterületként -, valamint egy külön mosókonyha. Van egy garázs is, amelyben 4 jármű számára van hely. A főszint világos és tágas, nagyvonalú, nyitott nappali és étkező, amelyhez egy amerikai stílusú konyha kapcsolódik. Innen tolóajtók nyílnak egy nagy teraszra, ahol szabadtéri ülő- és étkezőhelyek találhatók, egy stílusos végtelen medence mellett. Ez a szabadtéri tér tökéletes a pihenésre vagy szórakozásra, miközben élvezheti a tengerre nyíló kilátást. Az emeleten két további hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával, az egyikben pedig egy nagy gardrób szekrény található. Mindkét szobából saját, üvegkorláttal és tengerre néző erkélyre nyílik. A villa magas színvonalon készült, olyan jellemzőkkel, mint a hőszigetelt alumínium ablakok, Porcelanosa felületek a konyhában és a fürdőszobákban, fa sütő, Bosch konyha, Dekton felületek, beépített szekrények LED világítással, Iroko fa ajtók és lépcsők, valamint nagy formátumú porcelánpadló (120 x 120 cm). Az egész éves kényelem érdekében az ingatlanban padlófűtés és -hűtés, Mitsubishi klíma, légtisztító és Secodam aerotermikus rendszer található. Riasztórendszerrel, elektromos függönyök és redőnyök előszerelésével, lift előszerelésével, elektromos autótöltővel, napelemek számára előkészített vezetékkel is rendelkezik. A csendes lakónegyedben, a strandtól és az összes helyi kényelemtől mindössze néhány percre található, ez a villa a modern design, a kényelem és a tengerre néző kilátás kivételes keverékét kínálja - ideális elsődleges lakóhelyként vagy nyaralóként.



Features:

Features

Tárolóhely

Fürdőszoba

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Barbeque

Pince

Views

Tenger

Hegy

Kert

Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Kitchen

Részben felszerelt

Konyhai tárhely

Parking

Magán

Több mint egy

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

CO2 Emission Rating

B