



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena Costa, Benalmádena

2 600 000 €

Reference: R5067310 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 650m² Build Size: 435m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Tato moderní vila v Benalmádeně Costa orientovaná na jih nabízí působivý 180° výhled na moře a nedaleké hory. Vila stojí na pozemku o rozloze 650 m² a má 400 m² zastavěné plochy rozdělené do tří úrovní a kombinuje komfort, styl a funkční design v jedné z nejžádanějších oblastí pobřeží Costa del Sol. Nemovitost je obklopena zelenými plochami, kde není povolena výstavba nových vil. Exteriér se vyznačuje čistými architektonickými liniemi, povrchovou úpravou z přírodního kamene a velkými okny od podlahy ke stropu, která zaplavují interiér přirozeným světlem a rámuji výhled na moře a hory. Vila se nachází v klidné oblasti a nabízí příjemný pocit soukromí. V přízemí jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, výhledem na moře a přímým vstupem do zahrady. Na tomto podlaží se nachází také univerzální místnost - ideální pro využití jako posilovna, úložný prostor nebo hobby prostor - a také samostatná prádelna. K dispozici je také garáž s místem pro 4 vozidla. Hlavní patro je světlé a prostorné, s velkorysým otevřeným obývacím a jídelním prostorem spojeným s kuchyní v americkém stylu. Odtud se otevírají posuvné dveře na velkou terasu s venkovním posezením a jídelním koutem vedle stylového nekonečného bazénu. Tento venkovní prostor je ideální pro relaxaci nebo zábavu a zároveň se můžete kochat výhledem na moře. V patře jsou další dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou a jedna s velkou šatní skříní. Oba pokoje mají přístup na soukromé balkony se skleněným zábradlím a výhledem na moře. Vila je dokončena ve vysokém standardu, s prvky, jako jsou hliníková okna s tepelnou pojistkou, povrchová úprava Porcelanosa v kuchyni a koupelnách, dřevěná trouba, kuchyňská linka Bosch, povrchová úprava Dekton, vestavěné skříně s LED osvětlením, dveře a schodiště ze dřeva Iroko a velkoformátové porcelánové podlahy (120 x 120 cm). Pro celoroční pohodlí je v nemovitosti podlahové vytápění a chlazení, klimatizace Mitsubishi, čistička vzduchu a aerotermální systém Secodam. Součástí je také alarm, předinstalace pro elektrické závěsy a žaluzie, předinstalace výtahu, elektrická nabíječka pro automobily, rozvody připravené pro solární panely. Tato vila se nachází v klidné rezidenční čtvrti, jen pár minut od pláže a veškeré místní občanské vybavenosti, a nabízí výjimečnou kombinaci moderního designu, pohodlí a výhledu na moře - ideální jako primární rezidence nebo rekreační dům.



Features:

Funkce

Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

B