



Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

879.000 €

Referentie: R5111482 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 910m² Perceelgrootte: 137m² Terras: 124m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

NIEUW OP DE MARKT. VERBAZINGWEKKENDE VRIJSTAANDE VILLA IN CERROS DEL AGUILA. 4 SLAAPKAMERS EN 3 BADKAMERS. € 879.000. MEUBILAIR BESPREEKBAAR. DEZE GOED GEPRESENTEERDE WONING IS GERENOVEERD TOT EEN ZEER HOGE STANDAARD MET EEN GOED DOORDACHTE INRICHTING EN SLIMME BUITENRUIMTE VERDELING. HET PAND HEEFT 2 LANGE OPRIJLANEN AAN DE UITERSTE LINKER-EN UITERST LINKERKANT VAN DE VILLA WAARDOOR VOLDOENDE OFF STREET PARKING. ALS JE HET HUIS NADERT, ZIE JE GEMAKKELIJK TE ONDERHOUDEN VOLGROEIDE TUINEN. OP HET EERSTE NIVEAU AAN DE LINKERKANT BEVINDT ZICH EEN ZELFSTANDIGE STUDIO MET EEN EIGEN TOEGANG. DE STUDIO IS LICHT DOOR DE 3 BOOGRAMEN EN HEEFT EEN WASTAFEL EN APARTE DOUCHE, EEN GROOT TWEEPERSOONSBED MET VEEL BERGRUIMTE. DE KAMER LEIDT NAAR EEN OPSLAGRUIMTE DIE KAN WORDEN OMGEBOUWD TOT EEN KEUKEN. OP HET VOLGENDE NIVEAU LIGT EEN OVAAL PRIVÉZWEMBAD VAN 34 M2 MET EEN TERRAS VAN 20 M2 VOOR LIGBEDDEN EN LIGSTOELEN EN EEN BUITENDOUCHE. ALS JE NAAR DE VILLA GAAT, KOM JE BIJ EEN GROOT OPEN TERRAS MET ZITHOEK, BUITENBANKEN EN EEN KOFFIETAFEL, MET PRACHTIG UITZICHT OP DE BERGEN EN HET PLATTELAND. JE KOMT HET HUIS BINNEN VIA EEN GESLOTEN TERRAS VAN 15 M2 MET EEN OPEN HAARD, DUBBELE GLAZEN DEUREN NAAR DE GOED GEPRESENTEERDE EN GEDECOREERDE ZITKAMER MET EEN GESLOTEN HAARD, BANKEN EN EEN EETTAfel. DE KAMER IS LICHT EN UITNODIGEND MET HOUTEN BALKEN OP DEZE VERDIEPING, INCLUSIEF DE KEUKEN. RECHTS VAN DE WOONKAMER IS EEN VOLLEDIG INGERICHTE KEUKEN MET CHROOM AFWERKING, GOED VERDEELD, ALLE APPARATEN ZIJN VAN GOEDE KWALITEIT. ER ZIJN OPENSLAANDE DEUREN VOOR GEMAKKELIJKE TOEGANG TOT NIET ÉÉN, MAAR 2 SPLIT-LEVEL TERRASSEN. GOED INGERICHT MET LIGSTOEL GAZEBO, HET LAGERE NIVEAU BESCHIKT OVER EEN 8 ZITS SCHADUWRIJKE EETTAfel EN BBQ GEBIED, WEER MET DIE EEN PRACHTIG UITZICHT. IN HET PAND ZIJN DE 3 RUIME SLAAPKAMERS OP EEN SPLIT-LEVEL, WAARDOOR PRIVACY EN EEN SCHEIDING VAN DE WOONKAMER. DE OUDERSLAAPKAMER KOMT UIT OP DE TERRASSEN EN HEEFT HET GEMAK VAN EEN GROTE MODERNE EIGEN DOUCHERUIMTE. DE 2 ANDERE SLAAPKAMERS HEBBEN OOK EEN MODERNE DOUCHERUIMTE. ALLE SLAAPKAMERS HEBBEN EEN NIEUW ONAFHANKELIJK AIRCONDITIONINGSYSTEEM. DE WONING HEEFT OOK EEN KLEIN OMSLOTEN TERRAS AAN DE ACHTERKANT VAN HET PAND MET EEN AFGESLOTEN BIJKEUKEN. DE URBANISATIE HEEFT OOK EEN GROOT GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD, GRASVELDEN EN EEN KINDERSCHOMMEL EN ZACHT SPEELPARK, MET RESTAURANT OP HET TERREIN. DEZE WONING IS IDEAAL GELEGEN MET 10 MINUTEN RIJDEN NAAR LA CALA DE MIJAS EN FUENGIROLA EN SLECHTS 20 MINUTEN NAAR DE LUCHTHAVEN VAN MALAGA. OOK OP LOOPAFSTAND VAN HET NIEUWE GRAN PARQUE DE ANDALUCIA. MUST SEE WONING SLEUTELS IN KANTOOR.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Kinderopvang
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Urban Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Landelijk
Dorp
Dichtbij bos
Meubilering
Volledig gemeubileerd
Beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One