



Samostatně stojící vila na prodej v Cerros del Aguila, Mijas

879 000 €

Reference: R5111482 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 910m² Build Size: 137m² Terrace: 124m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

NOVINKA NA TRHU. ÚŽASNÁ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ VILA V CERROS DEL AGUILA. 4 LOŽNICE 3 KOUPELNY. 879 000 €. NÁBYTEK K JEDNÁNÍ. TATO DOBŘE PREZENTOVANÁ NEMOVITOST BYLA ZREKONSTRUOVÁNA NA VELMI VYSOKÉ ÚROVNI S PROMYŠLENÝM DEKOREM A CHYTRÝM ROZLOŽENÍM VENKOVNÍHO PROSTORU. NEMOVITOST MÁ 2 DLOUHÉ PŘÍJEZDOVÉ CESTY NA LEVÉ A LEVÉ STRANĚ VILY, KTERÉ POSKYTUJÍ DOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST MIMO ULICI. PŘI PŘÍCHODU K NEMOVITOSTI SE SETKÁTE SE SNADNO UDRŽOVATELNÝMI VZROSTLÝMI ZAHRADAMI. NA PRVNÍ ÚROVNI VLEVO SE NACHÁZÍ SAMOSTATNÁ LOŽNICE TYPU STUDIO S VLASTNÍM PŘÍSTUPEM. STUDIO JE SVĚTLÉ DÍKY 3 OBLOUKOVÝM OKNŮM, SKLÁDÁ SE Z UMYVADLA A SAMOSTATNÉHO SPRCHOVÉHO KOUTU, VELKÉ MANŽELSKÉ POSTELE S DOSTATKEM ÚLOŽNÉHO PROSTORU. Z POKOJE SE VYCHÁZÍ DO ÚLOŽNÉHO PROSTORU, KTERÝ LZE PŘEMĚNIT NA KUCHYŇSKÝ KOUT. NA DALŠÍM PODLAŽÍ JE SOUKROMÝ OVÁLNÝ BAZÉN O ROZLOZE 34 M2 S TERASOU O ROZLOZE 20 M2 PRO LEHÁTKA A SLUNEČNÍKY, KTERÝ SE MŮŽE POCHLUBIT VENKOVNÍ SPRCHOU. PŘI VÝSTUPU DO VILY VÁS PŘIVÍTÁ VELKÉ OTEVŘENÉ TERASOVITÉ POSEZENÍ S VENKOVNÍMI POHOVKAMI A KONFERENČNÍM STOLKEM S ÚŽASNÝM VÝHLEDEM NA HORY A KRAJINU. VSTUP DO OBJEKTU PŘES UZAVŘENOU TERASU O ROZLOZE 15 M2 S OTEVŘENÝM KRBEM NA DŘEVO, SKLÁDACÍMI DVEŘMI S DVOJITÝM PROSKLENÍM DO OBÝVACÍHO POKOJE, DOBŘE PREZENTOVANÉHO A ZAŘÍZENÉHO, KTERÝ SE OPĚT MŮŽE POCHLUBIT UZAVŘENÝM KRBEM NA DŘEVO, POHOVKAMI A JÍDELNÍM STOLEM. MÍSTNOST JE SVĚTLÁ A PŘÍJEMNÁ S DŘEVĚNÝMI TRÁMOVÝMI STŘEŠNÍMI VZPĚRAMI V CELÉM TOMTO PATŘE, VČETNĚ KUCHYNĚ. VPRAVO OD OBÝVACÍHO POKOJE JE PLNĚ VYBAVENÁ KUCHYŇSKÁ LINKA S CHROMOVANOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU, DOBŘE ROZVRŽENÁ, VŠECHNY SPOTŘEBIČE JSOU KVALITNÍ. PŘÍTOMNY JSOU DVOUSKLOPNÉ DVEŘE PRO SNADNÝ PŘÍSTUP NE NA JEDNU, ALE NA 2 TERASY NA DVOU ÚROVNÍCH. DOBŘE ZAŘÍZENÉ S LEHÁTKOVÝM ALTÁNEM, SPODNÍ ÚROVEŇ SE MŮŽE POCHLUBIT 8MÍSTNÝM JÍDELNÍM STOLEM VE STÍNU A MÍSTEM PRO GRILOVÁNÍ, OPĚT S TĚMITO ÚŽASNÝMI VÝHLEDY. V OBJEKTU JSOU 3 LOŽNICE DOBRÉ VELIKOSTI NA ROZDĚLENÉ ÚROVNI, COŽ UMOŽŇUJE SOUKROMÍ A ODDĚLENÍ OD OBÝVACÍHO PROSTORU. HLAVNÍ LOŽNICE VEDE NA TERASU A MÁ VELKOU MODERNÍ KOUPELNU SE SPRCHOU. DALŠÍ 2 LOŽNICE MAJÍ OPĚT MODERNÍ SPRCHOVÝ KOUT. VŠECHNY LOŽNICE MAJÍ NOVÉ NEZÁVISLÉ KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY. NEMOVITOST MÁ TAKÉ MALOU TERASU V ZADNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI S UZAVŘENOU TECHNICKOU MÍSTNOSTÍ. URBANIZACE MÁ TAKÉ VELKÝ KOMUNITNÍ BAZÉN, TRAVNATÉ PLOCHY A DĚTSKÝ HOUPAČKA A SOFT PLAY PARK, S RESTAURACÍ NA MÍSTĚ. TATO NEMOVITOST MÁ IDEÁLNÍ POLOHU, 10 MINUT JÍZDY AUTEM OD MĚST LA CALA DE MIJAS A FUENGIROLA A POUHÝCH 20 MINUT OD LETIŠTĚ V MALAZE. V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI JE TAKÉ NOVÝ GRAN PARQUE DE ANDALUCIA. NUTNO VIDĚT KLÍČE OD NEMOVITOSTI V KANCELÁŘI.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Apartment pro hosty
Pokož
Denní péče
Poblíž kostela
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Městský
Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Východní
Jihovýchod
Severovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Předměstský
Země
Obec
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden