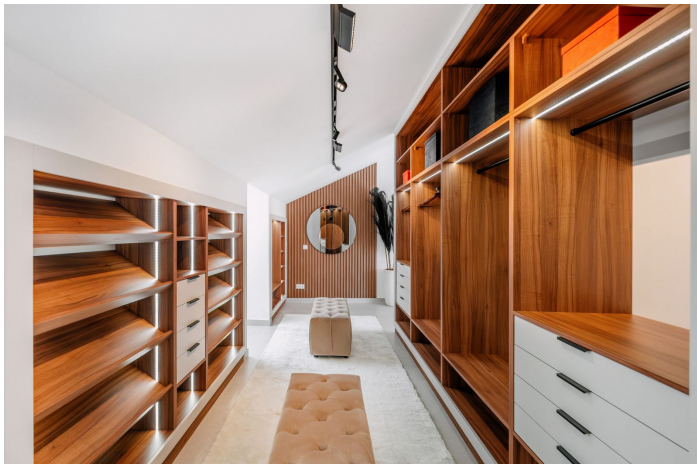




Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5109646 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 389m² Terras: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas is een zorgvuldig gerenoveerd duplex penthouse in de rustige woonwijk Las Lolas in Nueva Andalucía, Marbella. Slechts enkele minuten van Puerto Banús en de beroemde Golf Valley, belichaamt deze woning eigentijdse mediterrane elegantie met panoramisch uitzicht op de La Concha-berg en weelderige tuinen. Volledig gerenoveerd in 2025, combineert het natuurlijke texturen, rijke walnoten houten afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde verlichting tot een tijdloze architectonische expressie. De indeling over twee niveaus stroomt naadloos, met een ruime open woon- en eetkamer en een ultramoderne keuken met Siemens-apparatuur, stenen kookeiland, dubbele koelkast, ingebouwde wijnkoeler en butler's pantry—perfect voor stijlvol entertainment. De woning beschikt over vijf prachtig ingerichte slaapkamers en vijf luxe badkamers, waaronder een serene master suite met privéterrass, inloopkast en een spa-geïnspireerde en-suite badkamer. Elke slaapkamer biedt comfort, privacy en hoogwaardige afwerkingen. De woning heeft terrassen en balkons aan alle zijden, waardoor je de hele dag kunt genieten van zon, schaduw en buitenleven—ideaal voor diners in de open lucht of ontspanning met vrij uitzicht in elke richting. Voor comfort het hele jaar door beschikt het penthouse over vloerverwarming, drie onafhankelijke Daikin airconditioningsystemen met zones, thermisch onderbroken dubbele beglazing en een waterfiltersysteem, evenals een geavanceerd alarmsysteem met videobewaking. Er is ook een dubbele garage aanwezig, wat extra praktisch is. Las Lolas is een goed onderhouden, laagbouw complex met prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een groot zwembad. Met gemeenschappelijke kosten van ongeveer €329 per maand biedt het uitstekende waarde en privacy in een van de meest gewilde gebieden van Marbella—vlak bij internationale scholen, fijne restaurants, exclusieve winkels, golfclubs en de kust. Korte termijn verhuur is toegestaan, wat dit pand tot een uitstekende investering maakt met een sterk verhuurpotentieel. Of het nu voor eigen gebruik is of als passieve investering, Penthouse Las Lolas biedt instapklare luxe, onberispelijk design en een zeldzame kans om te wonen in een van Marbella's meest begeerde buurten.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Satelliet TV
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

C