



Penthouse Duplex eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

1.995.000 €

Reference: R5109646 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 389m² Terrace: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas egy aprólékosan felújított duplex penthouse található a nyugodt lakónegyedben Las Lolas Nueva Andalucía, Marbella. A Puerto Banús és a híres Golf-völgytől mindössze néhány percre található rezidencia a kortárs mediterrán eleganciát testesíti meg, panorámás kilátással a La Concha hegyre és a buja kertek környezetre. A 2025-ben teljesen felújított ingatlan a természetes textúrákat, a gazdag diófa felületeket és a kurátori világítást időtlen építészeti kifejezésmóddal ötvözi. A kétszintes elrendezés könnyedén áramlik, egy nagyméretű, nyitott nappali és étkező, valamint egy Siemens készülékekkel, kőszigettel, dupla hűtőszekrénnel, beépített borhűtővel és komornyik kamrával felszerelt, legmodernebb konyhával - ideális a könnyű és stílusos szórakozáshoz. Az otthon öt gyönyörűen kialakított hálószobával és öt luxus fürdőszobával rendelkezik, köztük egy nyugodt mesterlakosztály saját terasszal, gardrób szekrénnel és spa ihletésű fürdőszobával. Minden hálószoba kényelmet, magánéletet és kifinomult anyagokat kínál. Az ingatlan minden oldalán erkélyekkel és teraszokkal büszkélkedhet, amelyek lehetővé teszik a napfényt, az árnyékot és a szabadtéri életet egész nap - tökéletes a szabadban való étkezéshez, pihenéshez vagy szórakozáshoz, miközben minden szögből élvezheti a szabad kilátást. Az egész éves kényelemre épített penthouse padlófűtést, három független Daikin légkondicionáló rendszert, amelyek zónázott klímavezérlést biztosítanak, hőszigetelt, dupla üvegezésű ablakokat és vízszűrő rendszert, valamint átfogó riasztórendszert és videómegfigyelést tartalmaz. Egy dupla garázs is tartozik hozzá, ami a luxust praktikussággal egészíti ki. A Las Lolas egy jól karbantartott, alacsony építésű fejlesztés, gyönyörűen parkosított közösségi kertekkel és egy nagy úszómedencével. A 329 € / hó körüli közösségi díjakkal kivételes értéket és magánéletet kínál Marbella egyik legkíváncsabb helyén - közel a nemzetközi iskolákhoz, finom éttermekhez, butikvásárlási lehetőségekhez, golfklubokhoz és a tengerparthoz. A rövid távú bérbeadás engedélyezett, így ez az ingatlan nemcsak egy elegáns otthon, hanem egy kiváló befektetés is, erős bérleti potenciállal. Akár személyes élvezetre, akár passzív jövedelemre, a Penthouse Las Lolas kulcsrakész luxust, kifogástalan design-t és ritka lehetőséget kínál, hogy Marbella egyik legkeresettebb szomszédságában éljen. Ár kérelemre - további részletekért kérjük, forduljon hozzánk.



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Műholdas tv
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Category

Luxus

Orientation

Délkelet

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Energy Rating

D

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

C