



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

5.475.000 €

Referentie: R5109376 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.295m² Perceelgrootte: 552m²





Costa del Sol, Marbella

Een prachtige moderne villa aan het strand in de exclusieve woonwijk El Rosario, Las Chapas, Marbella. Gelegen op een royaal perceel van 1.295 m² met een aantrekkelijke oriëntatie op het zuiden, biedt deze woning adembenemend panoramisch uitzicht op zee vanaf het dakterras, op slechts een steenworp afstand van het strand. Ontworpen met strakke moderne lijnen en uitgestrekte terrassen, waaronder een dakterras met lift, nodigt deze villa uit tot een moeiteloos binnen-buiten leven. Het privézwembad, bijna 50 m², is perfect voor ontspanning en entertainment in het warme mediterrane klimaat. Binnen bestaat de open en lichte indeling uit vijf ruime slaapkamers en zes badkamers, ontworpen voor zowel comfort als stijl. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming en warme en koude airconditioning, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort in elk seizoen. De veelzijdige kelder bevat een volledig uitgeruste fitnessruimte met de optie om een sauna toe te voegen voor ultieme ontspanning. Er is voldoende parkeergelegenheid, met ruimte voor drie auto's in de garage en twee extra auto's in de overdekte carport. Extra hoogtepunten zijn een apart buitentoilet dat toegankelijk is vanaf het terras en een gedeeltelijk omheind perceel dat privacy en veiligheid garandeert. Casa Kitsune ligt op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Marbella en op slechts 40 minuten van de internationale luchthaven van Málaga. Het profiteert van de nabijheid van gerenommeerde voorzieningen, waaronder de beroemde Nosso Beach Club en eersteklas golfbanen. Casa Kitsune is ideaal als hoogrenderende investering en biedt een unieke mix van luxe, rust en strandleven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Jacuzzi
Barbecue
Restaurant op locatie
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats