



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

1.449.000 €

Reference: R5106082 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.322m² Build Size: 324m² Terrace: 42m²





Costa del Sol, Elviria

TÁGAS 4-5 HÁLÓSZOBÁS VILLA ELVIRIA-MARBELLÁBAN Ez a jól karbantartott villa, amelyet az eredeti tulajdonosok építettek, kivételes lehetőséget kínál arra, hogy a Marbella Elviria keresett területén éljen - mindössze néhány percre a Costa del Sol' s legszebb strandjaitól. Tökéletesen Elviria szélén, egy békés folyó mellett helyezkedik el, az ingatlan közvetlen hozzáférést élvez a mögöttes hegyekben lévő festői túraútvonalakhoz, miközben mindössze 15 perces sétára van a helyi kényelmi szolgáltatásoktól, éttermektől és a strandtól. Egy kényelmes folyóparti gyalogösvény még rövidebbé teszi az utat. Élvezze mindkét világ legjavát - a nyugalmat és a magánéletet, Elviria minden vibráló életével a küszöbön. A kényelmes családi házként tervezett villa 4 tágas hálósobával rendelkezik az első emeleten és egy nagy irodával a földszinten, amely könnyen szolgálhat 5. hálósobaként. Ott' s is a lehetőség, hogy további életteret hozzon létre a világos és szellős pincében. A buja pálma- és gyümölcsfákkal rendelkező buja előkertben lévő, barátságos bejárat egy keleti fekvésű verandához vezet. Belül a folyosó egy nagyméretű dolgozószobába (vagy opcionális ötödik hálósobába) nyílik, amelyet egy nagyvonalú nappali követ, amely egyesíti a társalgót, a TV-t és az étkezőt. Ez a nyitott terű szoba közvetlenül a nyugati fekvésű teraszra nyílik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a hegyekre és a tengerpartra. A tágas konyha szintén a teraszra nyílik, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez. A főszintet egy vendégfürdőszoba teszi teljessé. Az emeleten 4 nagy és világos hálósoba található. A fő lakosztályban saját fürdőszobával, gardróbszekrénnel és saját terasszal rendelkezik. A fennmaradó 3 hálósobán egy teljes fürdőszoba található, és az egyik szintén teraszkapcsolattal rendelkezik. Az alagsori szinten egy nagy, világos garázs található, saját bejáratral - ideális önálló lakássá, vendégszobává vagy további családi térré alakítható. Az ingatlanhoz tartozik egy széles, könnyen megközelíthető felhajtó, egy gyönyörű medence szabadtéri zuhanyzóval és WC-vel, valamint egy teraszos kert, tele érett gyümölcsfákkal. Az alsó kerti szint további gyümölcsfákat és közvetlen hozzáférést kínál a folyóhoz és a túraútvonalakhoz - ideális a természet szerelmeseinek és a családoknak egyaránt. Ez egy ritka lehetőség, hogy egy békés, mégis kényelmes helyen lévő villa tulajdonosa legyen Marbella egyik legkíváncsabb szomszédságában.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Szóloptikai

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Városi
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz

CO2 Emission Rating

E

Orientation

Keleti
Déli
nyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Falu

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Category

Beruházás
Alku
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Utca
Több mint egy
Energy Rating

E