



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 449 000 €

Reference: R5106082 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 322m² Build Size: 324m² Terrace: 42m²





Costa del Sol, Elviria

PROSTORNÁ VILA SE 4-5 LOŽNICEMI V ELVIRIA-MARBELLA Tato dobře udržovaná vila, postavená původními majiteli, nabízí výjimečnou příležitost bydlet ve vyhledávané oblasti Elviria v Marbelle - jen pár minut od nejkrásnějších pláží na pobřeží Costa del Sol. Nemovitost je dokonale situována na okraji Elvirie u klidné řeky, má přímý přístup k malebným turistickým stezkám v kopcích za ní a zároveň je vzdálena pouhých 15 minut chůze od místní občanské vybavenosti, restaurací a pláže. Pohodlný chodník podél řeky cestu ještě zkrátí. Užijte si to nejlepší z obou světů - klid a soukromí, a přitom veškerý ruch Elvirie na dosah ruky. Vila je navržena jako pohodlný rodinný dům a nabízí 4 prostorné ložnice v prvním patře a velkou pracovnu v přízemí, která může snadno sloužit jako 5. ložnice. Ve světlém a vzdušném suterénu je také možné vytvořit další obytný prostor. Příjemný vstup přes svěží předzahrádku s palmami a ovocnými stromy vede na verandu orientovanou na východ. Uvnitř se chodba otevírá do velké pracovny (nebo volitelné páté ložnice), na kterou navazuje velkorysý obývací prostor kombinující salonek, TV a jídelnu. Z této otevřené místnosti se vychází přímo na západně orientovanou terasu s panoramatickým výhledem na hory a pobřeží. Prostorná kuchyň se rovněž otevírá na terasu, která je ideální pro stolování pod širým nebem. Hlavní úroveň doplňuje koupelna pro hosty. V patře najdete 4 velké a světlé ložnice. Hlavní apartmá má vlastní koupelnu, šatnu a soukromou terasu. Zbývající 3 ložnice mají společnou koupelnu a jedna z nich má také přístup na terasu. V suterénu se nachází velká, světlá garáž s vlastním přístupem - ideální pro přestavbu na samostatný byt, pokoj pro hosty nebo další rodinný prostor. K nemovitosti patří také široká, snadno přístupná příjezdová cesta, krásný bazén s venkovní sprchou a toaletou a terasovitá zahrada plná vzrostlých ovocných stromů. Nižší úroveň zahrady nabízí další ovocné stromy a přímý přístup k řece a turistickým stezkám - ideální pro milovníky přírody i rodiny. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit klidnou, ale přitom výhodně umístěnou vilu v jedné z nejžádanějších čtvrtí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Městský
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn

Hodnocení emisí CO2

E

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Obec

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Investice
Vyjednávat
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Ulice
Více než jeden
Hodnocení energie
E