



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

2.101.000 €

Referentie: R5106727 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 99m² Perceelgrootte: 356m² Terras: 156m²





Costa del Sol, Río Real

Dompel jezelf onder in een unieke levensstijl aan de Costa del Sol. Ontdek de uitzonderlijke levensstijl die deze elegante halfvrijstaande villa biedt, gelegen in een van Marbella's meest prestigieuze buurten - Río Real. Dit is meer dan alleen een huis - het is een ruimte waar luxe, comfort en adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de baai van Marbella en de majestueuze bergen naadloos in elkaar overgaan. Het pand ligt in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging en garandeert volledige privacy en gemoedsrust. Bewoners hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, een moderne fitnessruimte en prachtig aangelegde groene zones. De villa bestaat uit vier verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. De hoofdverdieping heeft een ruime en zonovergoten woonkamer met dubbele verkoop met directe toegang tot het terras en de tuin, een moderne, volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland, een eethoek, een kantoor aan huis, een gastentoilet en een slaapkamer met een eigen badkamer. Op de bovenverdieping biedt de master suite panoramisch uitzicht op zee en de bergen, een royale badkamer en een elegante inloopkast. Twee extra gastenslaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden privacy en comfort voor zowel familie als bezoekers. Op de benedenverdieping vind je een vijfde slaapkamer, een badkamer, een wasruimte en een grote multifunctionele ruimte - ideaal voor een thuisbioscoop, fitnessruimte, ontspanningsruimte of wijnkelder. Het dagelijks leven wordt verhoogd door een privélift die alle verdiepingen verbindt, van de kelder tot het spectaculaire solarium op het dak. 2 parkeerplaatsen in de garage zijn bij de prijs inbegrepen. Helemaal bovenaan wacht een waar juweeltje: een privézwembad op het dak met panoramisch uitzicht - de perfecte plek om tot rust te komen, te genieten van ochtendyoga of onvergetelijke bijeenkomsten bij zonsondergang te organiseren. Een privétuin biedt ook de mogelijkheid om een tweede zwembad te bouwen, waardoor de ultieme buitenleef- en entertainmentruimte ontstaat. De villa is ideaal gelegen te midden van de mediterrane natuur, op slechts enkele minuten van de beroemde Río Real Golf Course, zandstranden en het bruisende hart van Marbella. Dit object is een perfecte keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en veiligheid, professionals op afstand die van luxe houden en investeerders die op zoek zijn naar een prestigieuze woning met uitstekende verhuurmogelijkheden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage