



Eladó ikerház fél, Río Real, Marbella

2.101.000 €

Reference: R5106727 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 99m² Build Size: 356m² Terrace: 156m²





Costa del Sol, Río Real

Merüljön el a Costa del Sol egyedülálló életstílusában. Fedezze fel a kivételes életstílust, amelyet ez az elegáns ikerházfél kínál, amely Marbella egyik legelőkelőbb negyedében - Río Real - található. Ez több mint egy otthon - ez egy olyan tér, amely zökkenőmentesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a Földközi-tengerre, a Marbella-öbölre és a fenséges hegyekre nyíló lélegzetelállító kilátást. Az ingatlan egy exkluzív, 24 órás biztonsággal ellátott zárt közösségben található, így teljes magánéletet és nyugalmat biztosít. A lakók hozzáférhetnek egy közös úszómedencéhez, egy modern edzőteremhez és gyönyörűen parkosított zöld területekhez. A villa négy szinten terül el, átgondoltan tervezve, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást biztosítson. A fő szinten található egy tágas és napfényes nappali dupla eladással, közvetlen kijárással a teraszra és a kertre, egy modern, teljesen felszerelt konyha központi szigettel, étkezővel, otthoni irodával, vendég WC-vel és egy hálószoba saját fürdőszobával. Az emeleten a mesterlakosztály panorámás tengerre és hegyekre néző kilátással, nagyvonalú fürdőszobával és elegáns gardrób szekrénnel várja a vendégeket. Két további vendégszoba, mindkettő saját fürdőszobával, biztosítja a magánéletet és a kényelmet a család és a látogatók számára. Az alsó földszinten talál egy ötödik hálószobát, egy fürdőszobát, egy mosókonyhát és egy nagy többcélú teret - ideális házimozi, edzőterem, pihenőzóna vagy borospince számára. A mindennapi életet az összes szintet összekötő privát lift emeli, az alagsortól a látványos tetőtéri szoláriumig. A garázsban 2 parkolóhelyet az ár tartalmazza. A legfelső szinten egy igazi gyöngyszem vár: egy privát tetőtéri medence panorámás kilátással - a tökéletes hely a kikapcsolódásra, a reggeli jógára vagy a felejthetetlen naplementés összejövetelek megrendezésére. A privát kertben lehetőség van egy második medence építésére is, így létrehozva a végső szabadtéri élet- és szórakozóhelyet. A villa ideális helyen, a mediterrán természet közepén található, mindössze néhány percre a híres Río Real golfpályától, a homokos strandoktól és Marbella vibráló szívéből. Ez az ingatlan tökéletes választás a teret, magánéletet és biztonságot kereső családoknak, a luxus életet értékelő távoli szakembereknek és a befektetőknek, akik egy kiváló bérleti potenciállal rendelkező, tekintélyes otthont keresnek.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Domotika
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Golf
Kikötő

Pool

Kommunális
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti