



Dvojdomek na prodej v Río Real, Marbella

2 101 000 €

Reference: R5106727 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 99m² Build Size: 356m² Terrace: 156m²





Costa del Sol, Río Real

Ponořte se do jedinečného životního stylu na pobřeží Costa del Sol. Objevte výjimečný životní styl, který nabízí tato elegantní dvojvila v jedné z nejprestižnějších čtvrtí Marbelly - Río Real. Je to víc než jen dům - je to prostor, v němž se hladce snoubí luxus, pohodlí a úchvatný výhled na Středozemní moře, Marbelský záliv a majestátní hory. Nemovitost se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě s 24hodinovou ostrahou, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Obyvatelé mají k dispozici společný bazén, moderní posilovnu a krásně upravené zelené plochy. Vila se rozkládá na čtyřech podlažích, promyšleně navržených tak, aby poskytovala maximální pohodlí a funkčnost. V hlavním patře se nachází prostorný a prosluněný obývací pokoj s dvojitým prodejem s přímým vstupem na terasu a zahradu, moderní, plně vybavená kuchyň s centrálním ostrůvkem, jídelní kout, domácí pracovna, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou. V patře se nachází hlavní apartmá s panoramatickým výhledem na moře a hory, velkorysou koupelnou a elegantní šatnou. Další dvě ložnice pro hosty, každá s vlastní koupelnou, poskytují soukromí a pohodlí rodině i návštěvám. Ve spodní úrovni přízemí najdete pátou ložnici, koupelnu, prádelnu a velký víceúčelový prostor - ideální pro domácí kino, posilovnu, relaxační zónu nebo vinný sklípek. Každodenní život povyšuje soukromý výtah spojující všechna podlaží, od suterénu až po velkolepé střešní solárium. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži. Na samém vrcholu čeká opravdový skvost: soukromý střešní bazén s panoramatickým výhledem - ideální místo pro odpočinek, ranní jógu nebo pořádání nezapomenutelných setkání při západu slunce. Soukromá zahrada nabízí také potenciál pro vybudování druhého bazénu, čímž vznikne dokonalý prostor pro venkovní bydlení a zábavu. Vila má ideální polohu uprostřed středomořské přírody, jen pár minut od vyhlášeného golfového hřiště Río Real, písčiny pláží a pulzujícího centra Marbelly. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající prostor, soukromí a bezpečí, vzdálené profesionály, kteří ocení luxusní bydlení, a investory, kteří hledají prestižní dům s vynikajícím potenciálem k pronájmu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Golf
Přístav

Bazén

Komunální
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Není zařízení

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí