



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.595.000 €

Reference: R5023585 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.164m² Build Size: 476m² Terrace: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Valora egy kivételes villa eladó La Cerquilla, egy megbecsült környéken Nueva Andalucía' s híres Golf Valley. A 2023-ban befejezett, újonnan épült villa a modern design és a klasszikus hatások harmonikus keverékét képviseli, amelyet a francia tartományi építészet ihletett. A kiterjedt 475 négyzetméteres beépített terület, valamint a kifinomult 78 négyzetméteres terasz bőséges helyet kínál a pihenéshez és az alfresco étkezéshez. A villa négy luxus hálósobát kínál, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, így a családtagok és a vendégek nagyobb magánéletet és kényelmet élvezhetnek. Egy átgondoltan elhelyezett vendég WC szolgálja a közös helyiségeket, ami kényelmesebbé teszi a társasági összejöveteleket. A Villa Valora olyan elrendezéssel, amely ügyesen egyensúlyoz a nagyszerűség és az intimitás között, a Villa Valora barátságos légkört teremt a lenyűgöző életterekben. A részletekre való odafigyelés határozza meg ezt az ingatlant, amelynek tervezése egy neves építész vezetésével biztosítja, hogy a villa zökkenőmentesen integrálja az időtlen klasszikus elemeket a kortárs kényelemmel. A villa olyan előkelő funkciókkal van felszerelve, mint a legmodernebb riasztórendszer, egy elegáns kialakított grillezőhely és egy pihentető szauna, amelyek a biztonság, a luxus és a kényelem egységes kombinációját nyújtják. A modern, nyitott terű konyha csúcskategóriás készülékekkel és elegáns kortárs bútorokkal rendelkezik, ami fokozza az otthon általános eleganciáját. A külső ugyanolyan magával ragadó, délnyugati tájolású, hogy maximalizálja a természetes fényt és lélegzetelállító naplementés kilátást kínáljon. A kiterjedt terasz tökéletes kilátópontként szolgál a privát úszómedencére való rálátáshoz, amely a természet ölelésében töltött nyugodt pillanatokot biztosítja. A villa' a környezet visszhangozza a dél-franciaországi varázslatot, gyönyörű udvarai olajfákkal és levendulával díszítettek, és az aprólékosan gondozott kertek hozzájárulnak az üdülőhelyi hangulathoz. A Villa Valora stratégiai helyen fekszik Nueva Andalúziában, egy olyan áhított lakóövezetben, amely buja tájairól és nyugodt, mégis vibráló hangulatáról ismert, és amelyet gyakran neveznek "Golf-völgynek" a golfpályák sokasága miatt. A villa egy nyugodt zsákutcában helyezkedik el, mindössze egy rövid autóútra az olyan alapvető kényelmi szolgáltatásoktól, mint az üzletek, az iskolák és a strand. Ez a hely egyszerre kínál magánéletet és kényelmet, így ideális egész éves életre vagy luxus nyaralónak. A híres Los Naranjos golfpálya közelsége a Villa Valorát a golf szerelmeseinek álomotthonává teszi, míg a Marbella számos szabadidős és kulturális kínálatának könnyű megközelíthetősége biztosítja, hogy a lakóknak soha nem lesz unalmas pillanatuk. A közelben található Las Brisas Golf Club és Aloha Golf Club gondozott zöldeket és változatos kihívásokat kínál a golf szerelmeseinek. A közösség'varázsa a tengerpartra is kiterjed, a híres Puerto Banús Beach könnyen megközelíthető, homokos partokat kínál, amelyek tökéletesek a napozáshoz és a vízi sportokhoz, kiegészítve olyan népszerű strandklubokkal, mint az Ocean Club és a La Sala by the Sea. Eközben Nueva Andalúziában bőséges az étkezési lehetőség: a Mosh Fun Kitchen eklektikus menüt és vibráló hangulatot kínál, a Casa Italia hagyományos olasz étkezési élményt nyújt, a Magna Café pedig kifinomult, lenyűgöző kilátással párosuló étkezési lehetőségeket kínál. A vásárlási igényeket jól kielégíti a Centro Plaza, a butikokat, kávézókat és szolgáltatásokat kínáló bevásárlóövezet, és csak egy kőhajításnyira a Puerto Banúsban található El Corte Inglés, amely a csúcskategóriás kiskereskedelmi márkák átfogó választékát kínálja. Az oktatási törekvéseknek olyan neves intézmények adnak otthont, mint a brit tantervről és kiváló tudományos programjairól ismert Aloha College, valamint a Marbella Nemzetközi Iskola, amely a személyes fejlődésre és a kreativitásra összpontosít. A közlekedési lehetőségek biztosítják az összeköttetést Marbellával és azon túl, a rendszeres buszjáratok és az A-7-es autópálya kényelmes összeköttetést biztosítanak a Costa del Sol főbb részeivel. A nyugalomra vágyó lakosok számára Nueva Andalucía számos része fokozott biztonsági intézkedéseket kínál, különösen a zárt közösségekben, így a magánéletre és biztonságra vágyók kedvelt választása. A Villa Valora parkolását egy tágas, két jármű számára kialakított kocsibeálló egyszerűsíti, ami az elegancia veszélyeztetése nélkül fokozza a praktikumot. A további tárolási megoldások átgondoltan vannak beépítve, így a lakóterek rendezetlenek maradnak, és mindig készen állnak a lenyűgözésre. A Villa Valorában lakni többről szól, mint egy gyönyörűen megtervezett otthon élvezete; ez egy meghívás a kifinomult és kifinomult életmódra Marbella egyik legkeresettebb helyén. Ez az ingatlan a kifinomult életmód mély megértését tükrözi, magánéletet és finom luxust kínál, átgondolt építészeti vonalvezetéssel és kiváló elhelyezkedéssel. Nueva Andalúzia, és ezen keresztül a Villa Valora, a nyugalom, a luxus és a megközelíthetőség áhított keverékét kínálja, ami vonzóvá teszi a családok, a nyugdíjasok és még a nemzetközi hírességek számára is. Túl azon, hogy otthon vagy rezidencia, a Villa



Valora egy életstílus ígérete, amelyet Marbella napsütötte, nyugodt bőségébe burkolnak. Azok számára, akik exkluzivitást, kényelmet és klasszikus eleganciát keresnek a Costa del Solon, a Villa Valora páratlan lehetőséget kínál. Ez a luxus élet megtestesítője egy olyan helyen, amely megtestesíti a nagyságot, miközben meleg ölelésébe fogadja a lakókat. Tapasztalja meg mindazt, amit a Villa Valora kínál, ha a kényelmet és az eleganciát egyensúlyban tartó kifinomult életmódot választja Marbella egyik legkíváncsabb helyszínén.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Fapadló
Barbeque
Pince

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

CO2 Emission Rating

A

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Konyhai tárhely

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Energy Rating

B