



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.450.000 €

Referentie: R5105500 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 830m² Perceelgrootte: 300m² Terras: 155m²





Costa del Sol, La Cala Golf

VILLA ENTRELAGOS I is een prachtige moderne woning gelegen in de prachtige golfgemeenschap La Cala Golf, Mijas. Deze luxe woning ligt in het hart van het golfresort, op korte afstand van alle voorzieningen van La Cala Golf en La Cala De Mijas en haar exclusieve golfbanen. Deze op maat gemaakte woning is afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met materialen van topkwaliteit. CONSTRUCTIE: Q3 2025 PERCEELAFMETING: 810m2 OPGEBOUWDE RUIMTE: 300m2 SLAAPKAMERS: 4 BADKAMERS: 3 TERRACES: 115m2 ZWEMBAD: 35m2 PARKEREN: 2 ORIËNTATIE: S Oplevering: Q3 2026 1.450.000 € Optioneel Dakterras en Souterrain MARBELLA - 30 MIN. LUCHTHAVEN VAN MALAGA - 30 MIN Op slechts 5 minuten van het La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. - De mooie straat Entrelagos ligt midden in de golfbaan. - De straat eindigt in een doodlopende straat, wat maximale privacy en rust biedt. - De frontlinie van de golfbaan garandeert vrij uitzicht. De volledig gemeubileerde villa is verdeeld over drie verdiepingen en verwelkomt je op een open plattegrond, die je leidt naar een indrukwekkende woonkamer met een plafond van dubbele hoogte. De woonkamer staat in verbinding met de prachtige eethoek en de moderne keuken. De woonkamer, keuken en eethoek hebben directe toegang tot de tuin en het zwembad met overdekte en niet overdekte terrassen.... Fundering + STRUCTUUR - Basis van geschoorde geïsoleerde funderingen en doorlopende fundering van gewapend beton - Betonnen frameconstructie versteviging balken en kolommen - Massieve vloerplaten van gewapend beton INTERIEUR WANDEN - Interne scheidingswanden als holle bakstenen muren met gips ROOFING - Plat dak met waterdichting, Isolatie en afwerking met grind - beloopbaar dakterras met keramische tegels EXTERIEUR GEVEL - Getextureerde afwerking van de gevels met behulp van een pleisterlaag en gips - Gedeeltelijke bekleding met natuursteen of houten panelen INTERIEUR - Interieurs met verlaagde plafonds van gipsplaat in alle kamers - Gelamineerde houten deuren - Ingebouwde kasten met gelamineerde deuren en interieurindeling - Alle bevestigingsmaterialen zijn van roestvrij staal of mat zilverkleurig aluminium; Handgrepen, deurknoppen en sloten zijn van hetzelfde materiaal. VLOERBEDekking - Groot formaat porseleinen tegels in het huis - Wandtegels in badkamers BUITENBEDRIJF - Solide veiligheidstoegangsdeur tot het pand in aluminium - Scharnierend en schuivend buitenschrijnwerk in aluminium / PVC, dubbele beglazing - Metalen of glazen balustrades SCHILDERWERK - Buitenmuren behandeld met emulsie voor buitenmuren - Gladde witte dispersie silicaatverf te gebruiken op binnenmuren ELEKTRISCHE INSTALLATIES - Ingebouwde spots in het verlaagde plafond - Buitenverlichting met wandlampen - Indirecte LED-stripverlichting Indirecte LED-stripverlichting TELEFOON + TV INSTALLATIE - Telefoonpunten in woonkamer en slaapkamers - TV-TDT-SAT punten in woonkamer en slaapkamers - Parabolische antenne INSTALLATIES - Airconditioning - Vloerverwarming op waterbasis met een hoogrendement lucht/water warmtepomp - Individuele productie van sanitair warm water met ondersteuning van zonnepanelen en een opslagtank van 300 l. KEUKEN - Volledig ingerichte keuken, kasten met hoogglans laminaat - Silestone aanrechtblad - Apparaten van toonaangevende Duitse merken - Groot kookeiland ADD-ONS - Zwembadverwarmingssysteem - Automatische zwembadafdekking - Rolluiken van aluminium - Woningventilatie - Fotovoltaïek - Domotica - Alarmsysteem - Garage / Carport - Stekker voor opladen elektrische voertuigen Grootformaat porseleinen tegels in het huis - Tegels met beton- of houteffect Alle sanitair van GROHE (hansgrohe), uitgerust met waterbesparende technologieën - Sanitaire artikelen in Duitse merkkwaliteit Villeroy&Boch, Geberit of gelijkwaardig. - Wandtoiletten in optie CeramicPlus voor snelle en hygiënische reiniging, met softclose deksel - Douchebak geïntegreerd in de vloer.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi

Bijkeuken
Barbecue

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One